



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

**465.000 €**Referencia: R5265121   Dormitorios: 1   Baños: 1   Construido: 66m<sup>2</sup>   Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento ofrece un estilo de vida excepcional rodeado del ambiente vibrante y exclusivo que caracteriza a este destino icónico. Con vistas al mar y una ubicación inmejorable, la propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa, el puerto, reconocidos restaurantes, boutiques de lujo y todos los puntos de interés de Puerto Banús. La vivienda cuenta con una luminosa zona de salón y comedor que se abre a una terraza privada, desde donde se disfrutan agradables vistas al Mediterráneo, creando el entorno ideal para vivir el estilo de vida costero. La distribución es cómoda y funcional, aprovechando al máximo la luz natural y el entorno privilegiado. La cocina es práctica y bien proporcionada, conectando de forma fluida con el espacio de estar. El dormitorio es amplio y acogedor, con armarios empotrados y un ambiente tranquilo, a pesar de encontrarse a pocos pasos del animado entorno. Un baño bien cuidado completa la distribución interior. Situado en una comunidad residencial segura, los residentes disfrutan de servicio de seguridad las 24 horas, piscina comunitaria, gimnasio y pista de pádel, ofreciendo comodidad y tranquilidad. Ya sea como residencia vacacional, vivienda habitual o inversión, este apartamento representa una oportunidad única para disfrutar de Puerto Banús, con todos los servicios y el mejor estilo de vida a su alcance.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Este	Aire acondicionado
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Buena
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Totalmente amueblado	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	
Seguridad 24 horas	Privado	