



## Parcela / Terreno en venta en San Roque, Sotogrande

**249.000 €**Referencia: R5148307 Terreno: 907m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Situada en uno de los centros empresariales más consolidados de la provincia de Málaga, esta parcela ofrece una oportunidad poco común de adquirir suelo urbano en el Polígono Industrial de San Roque, también conocido como Polígono Industrial del Guadalhorce. Bien comunicada con la red de autovías y próxima a Gibraltar, Marbella y Cádiz, constituye una base estratégica para diversas actividades comerciales. El terreno es llano y de fácil acceso, con excelente proximidad a la costa y a la infraestructura circundante. Con clasificación urbana, está listo para su desarrollo y se encuentra rodeado de una amplia variedad de empresas activas. Su ubicación estratégica garantiza gran visibilidad y conectividad, lo que lo convierte en una opción sólida tanto para inversión a largo plazo como para uso inmediato.

**Características:****Características**

Transporte cercano

**Vistas**

Mar

Montaña

**Configuración**

Cerca del mar

Cerca de ciudad