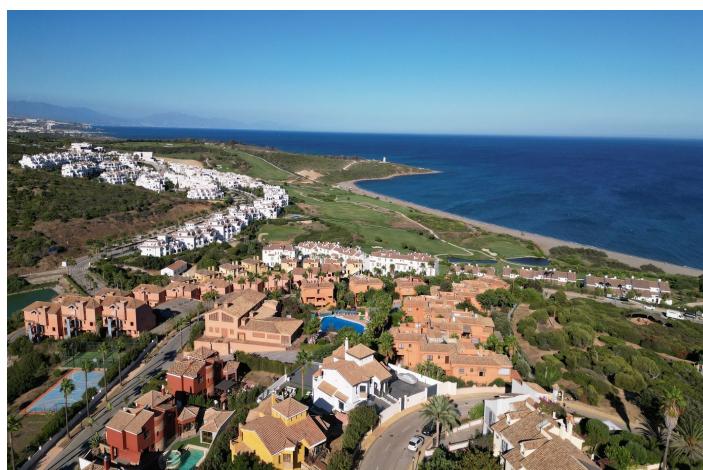
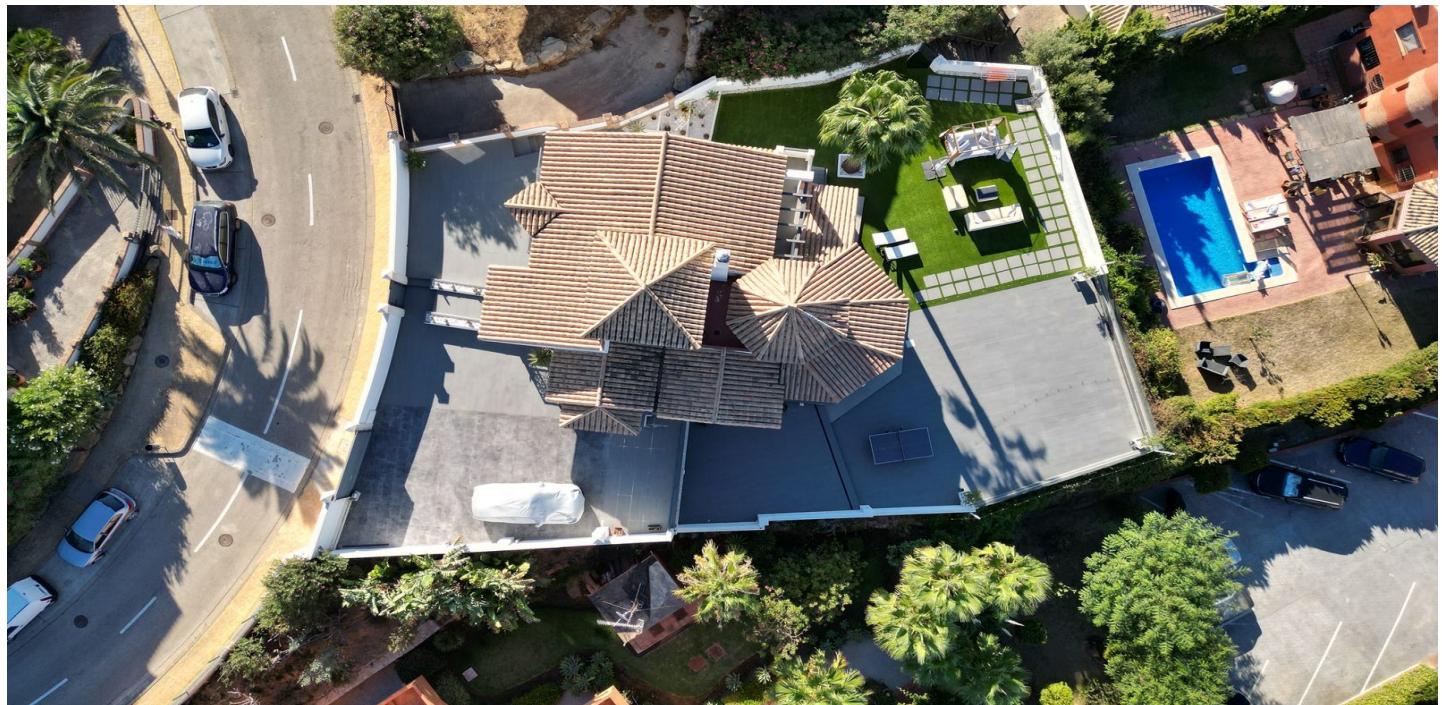


**Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, Sotogrande****760.000 €**Referencia: R4888501 Dormitorios: 4 Terreno: 800m<sup>2</sup> Construido: 292m<sup>2</sup> Terraza: 200m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Villa en primera línea de La Alcaidesa. Sus impresionantes vistas se centran en el Faro de La Alcaidesa, el mar y al fondo el Peñón de Gibraltar. Sus casi 300 m<sup>2</sup> están distribuidos en 4 plantas. Por la entrada se accede a un hall desde que se entra en una cocina independiente, un aseo de cortesía y un salón comedor con paso a la terraza que ofrece las mejores vistas del faro y mar. En la primera planta se encuentra un amplio dormitorio de unos 50 m<sup>2</sup> con vestidor, baño en suite y terraza propia. La planta baja consta de 2 dormitorios dobles con baño , uno de ello tiene salida directa al jardín. La planta -1 cuenta con una espléndida sala de cine, con pantalla y 6 grandes butacas de cuero, habitación que podría convertirse sin dificultad en un 4º dormitorio. A la altura del jardín se accede por último a la zona de la bodega, un amplio espacio con cocina, comedor, barra, aseo y mesa de billar, el lugar ideal para reuniones con amigos y familiares. El jardín, con césped artificial ,ofrece la posibilidad de construir una espaciosa piscina de unos 4x 8 m<sup>2</sup> y cuenta además con un porche con barbacoa. El diseño de la casa es elegante y moderno, caracterizado por la luminosidad en todas y cada una de sus estancias. Merece la pena visitarla, por su ubicación, su perfecto estado de conservación y vistas. Para los amantes de los perros es también el lugar ideal, no sólo se encuentra a escasos metros de la playa sino que tiene muy cerca, a unos 100 metros, un parque ajardinado, con bancos para pasear y disfrutar de las vistas de esta impresionante costa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	A/C pre instalado
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Sótano		
Sala de juegos		
Bar		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del mar	Excelente
Panoramicas	Frente a la playa	
Jardín		
Playa		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Privado	Privado
	Facil mantenimiento	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Frente a la playa	
Agua potable	Golf	
Teléfono	Contemporáneo	
Gas		