



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**379.000 €**Referencia: R5236690 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 107m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este encantador ático de un dormitorio en venta en Le Village, Nueva Andalucía, ofrece una atractiva combinación de confort, comodidad y un entorno idílico en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Ubicado dentro de una urbanización consolidada, reconocida por sus jardines cuidadosamente mantenidos, su ambiente tranquilo y excelentes instalaciones comunitarias, la vivienda es perfecta como residencia permanente, escapada vacacional o como oportunidad de inversión. Al entrar al ático, le da la bienvenida un patio privado que crea un ambiente cálido y apacible antes de acceder al interior. El interior dispone de una zona de salón-comedor que fluye de manera natural hacia una soleada terraza. Desde aquí, podrá disfrutar de hermosas vistas a la emblemática montaña La Concha, los exuberantes jardines comunitarios, la zona de piscina y los fairways del campo de golf Aloha, creando un lugar ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina, completamente equipada, incluye una acogedora zona de desayuno y ofrece tanto practicidad como confort para la vida diaria. El dormitorio también tiene acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar con vistas serenas y luz natural, mientras que el baño contiguo completa la distribución con comodidad y privacidad. Una plaza de aparcamiento cubierta está incluida en el precio. Le Village es conocido por su ambiente acogedor, su encantadora arquitectura de estilo andaluz y sus excelentes servicios en el lugar, como piscina, pista de tenis, gimnasio, club social y zona de SPA con piscina cubierta climatizada y jacuzzi. Situado en el corazón del Valle del Golf, la zona ofrece fácil acceso a varios de los mejores campos de golf, colegios internacionales, comercios, restaurantes y Puerto Banús, convirtiéndolo en un entorno privilegiado que combina estilo de vida y ubicación.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Montaña
Terraza privada	Chimenea	Jardín
Suelos de mármol		Piscina
Armarios empotrados		Golf
Gimnasio		
Jacuzzi		
Paddle		
<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>
Cerca de golf	Comunal	Parcialmente equipada
Primera línea de golf	Climatizada	
	Interior	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cubierto
<b>Categorías</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Golf	E	E