



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

635.000 €

Referencia: R5264758    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 262m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Espléndido Chalet Pareado en Primera Línea de Playa en Marina de Casares, Casares Playa – Costa del Sol Descubra este excepcional chalet de esquina en la exclusiva urbanización cerrada de Marina de Casares, una comunidad serena frente al mar en la impresionante costa de la Costa del Sol, entre Estepona y Manilva. Construido en una posición privilegiada en primera línea con acceso directo a la playa y al pintoresco sendero costero que conecta toda la región, esta propiedad ofrece un estilo de vida idílico a solo pasos de arenas doradas. Disfrute de la cercanía a Sabinillas (a 2 minutos en coche) para servicios diarios como supermercados, tiendas y restaurantes, Estepona (10 minutos) y campos de golf de primer nivel en las proximidades. El aeropuerto de Málaga está a un cómodo trayecto de 60 minutos. Distribuido en tres plantas con 262 m<sup>2</sup> construidos (132 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela de 126 m<sup>2</sup>, este hogar cuenta con un amplio salón con chimenea que se abre a un porche y gran jardín privado, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, tres dormitorios (principal con baño en suite), dos baños completos más un aseo, armarios empotrados y trastero. La planta superior incluye un solárium con vistas al mar, jardines y piscina – con excelente potencial para crear un cuarto dormitorio en suite con terraza privada. Entre las características recientes se incluyen aire acondicionado (frío/calor) y zona de barbacoa. El complejo seguro ofrece jardines exuberantes, piscinas comunitarias (incluyendo infantil), seguridad 24 horas y acceso directo a la playa para una relajación absoluta. ¡Precio: 635.000 € – una oportunidad fantástica para un retiro lujoso junto al mar con potencial de renovación y ubicación inmejorable!



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa  
Patio

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal  
Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Opcional  
Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Comunal