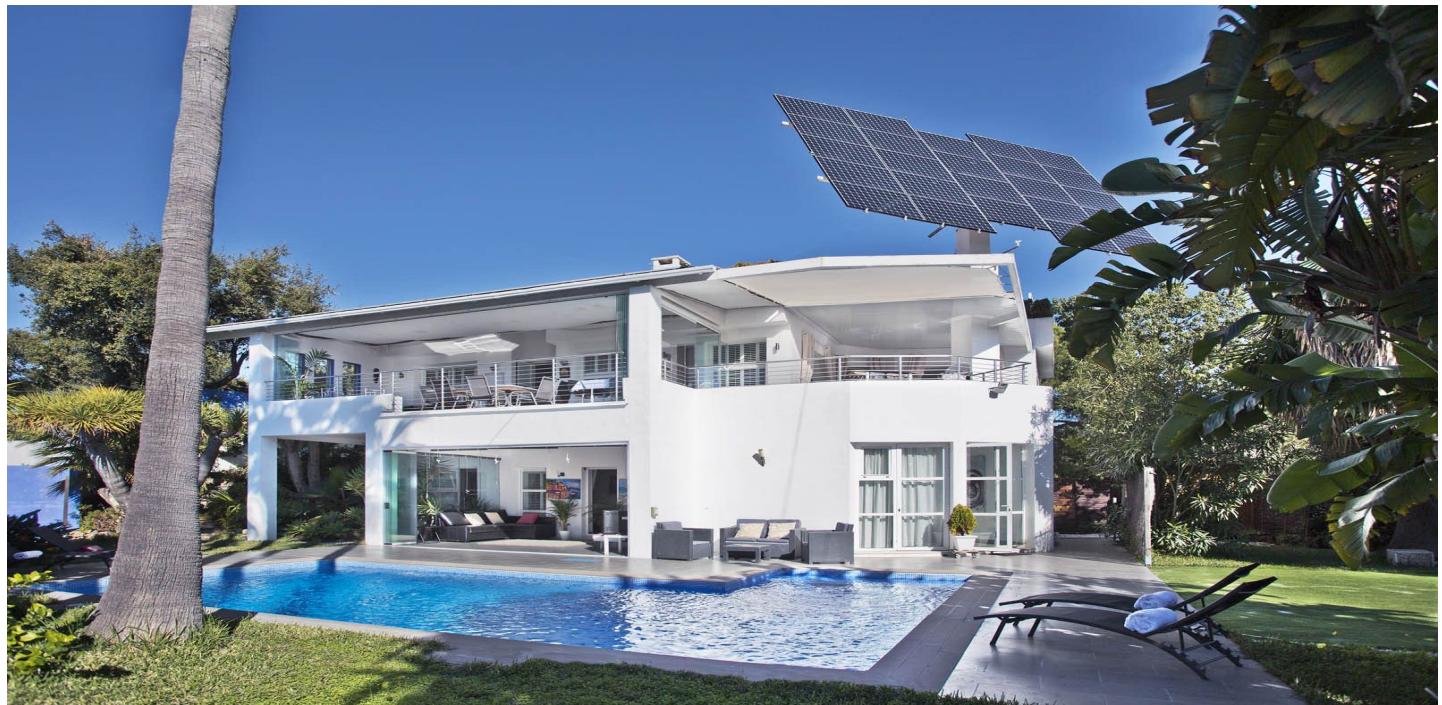


**Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella****1.995.000 €**Referencia: R4968919 Dormitorios: 8 Baños: 9 Terreno: 951m² Construido: 376m²



Costa del Sol, Elviria

Enclavada en un exuberante entorno verde y a un corto paseo de los servicios de Elviria, esta villa única es una oportunidad ideal tanto para vivir como para hacer negocios. La propiedad incluye una casa principal, un apartamento estudio con su propia entrada, y un anexo con dos dormitorios adicionales, por lo que es perfecto para una familia grande o un Bed & Breakfast con capacidad para alojar hasta 26 huéspedes. Con un total de 8 dormitorios y 9 cuartos de baño, cada suite está equipada con un minibar para mayor comodidad. La villa cuenta con una piscina climatizada con chorro de agua, un campo de golf, una sauna al aire libre de estilo finlandés y una zona de barbacoa. Con un almacenamiento de bicicletas, y ATV y Buggy Parking. La propiedad es completamente autosuficiente, con una clasificación energética A**, gracias a su dependencia exclusiva de un sistema privado de paneles solares de 10 kW con seguidor solar y baterías y un generador de electricidad de 15 kW, lo que la hace ecológica y energéticamente eficiente. Perfectamente adaptada para familias, grupos de golf o amigos y familiares que visitan la Costa del Sol, esta villa ofrece comodidad junto con magníficas características de entretenimiento. Se ofrece como un negocio en pleno funcionamiento, tiene licencia como villa turística y viene con todo el equipo, incluyendo su dominio web. No se pierda esta oportunidad excepcional.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Jacuzzi		
Solárium		
Sauna		
Vistas	Condición	Piscina
Mar	Excelente	Privada
Montaña		
Panoramicas		
Campo		
Jardín		
Piscina		
Muebles	Jardín	Seguridad
Totalmente amueblado	Privado	Sistema de alarma
Estacionamiento	Utilidades	
Privado	Teléfono	