

**Villa pareada en venta en San Roque, Sotogrande****550.000 €**Referencia: R5270926 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 162m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, San Roque

Encantadora Villa en San Roque Club Golf – Elegancia, Privacidad y Confort Descubre esta encantadora villa ubicada en el prestigioso complejo residencial San Roque Club Golf. Con 163 m<sup>2</sup> de espacio de vida cuidadosamente diseñado, esta propiedad de dos plantas combina perfectamente lujo y comodidad en un entorno exclusivo. Aspectos destacados del interior: Zonas de estar: Sala de estar luminosa y espaciosa con chimenea y acceso directo a las terrazas, además de un comedor independiente ideal para reuniones. Cocina: Totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, perfecta para los amantes de la cocina. Lavandería: Incluye una zona de almacenamiento, lavadora y frigorífico/congelador adicional para mayor comodidad. Zona de descanso: Dormitorios: 3 dormitorios muy amplios, cada uno con baño en suite y vestidor para un confort y privacidad absolutos. Exterior y áreas comunes: Jardín y piscina: Jardín privado impecablemente mantenido y acceso a una piscina comunitaria rodeada de naturaleza. Terrazas: Terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Características adicionales: Esta villa está en excelentes condiciones, con aire acondicionado y todas las comodidades necesarias para una vida de lujo y tranquilidad. Ubicada en un entorno exclusivo con seguridad, campos de golf y fácil acceso a servicios, restaurantes, cafeterías y supermercados. Para más información o para organizar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ¡Esta villa excepcional te espera para que vivas la vida de tus sueños! ????



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Solárium		
Pista de tenis		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca de escuelas	
Campo	Suburbano	
Jardín	Primera línea de golf	
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Privado	Seguridad 24 horas	
	Persianas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Inversión	
	Golf	
	Lujo	