

**Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.749.000 €**Referencia: R5266093 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 210m² Terraza: 110m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos Alminar, un exclusivo ático dúplex situado en una urbanización cerrada en la codiciada zona de Nueva Andalucía. Esta vivienda, recientemente renovada, destaca por su diseño elegante, sus acabados de alta calidad y su estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, todos cuidadosamente diseñados. En la planta principal se encuentra una cocina moderna equipada con electrodomésticos Miele, integrada en un amplio salón-comedor muy luminoso. Desde aquí se accede a una terraza con agradables vistas a La Concha y al mar Mediterráneo, perfecta para disfrutar del entorno. La planta superior alberga la espectacular suite principal, que dispone de vestidor, un baño amplio y salida directa a una impresionante terraza. Este espacio exterior ha sido concebido para el disfrute durante todo el año, con piscina tipo plunge, cocina exterior con barbacoa, una gran zona de comedor y un cómodo salón al aire libre. Su orientación sur garantiza luz natural y confort durante todo el día. La propiedad incluye además un garaje privado con capacidad para dos vehículos, completando una oferta excepcional en una de las zonas más prestigiosas de Marbella.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Montaña
Ascensor	Aire acondicionado frío	
Terraza privada	A/C caliente	
Fibra óptica		
Solárium		
Configuración	Piscina	Muebles
Primera línea de golf	Comunal	Totalmente amueblado
Cocina	Seguridad	Estacionamiento
Totalmente equipada	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
		Más de uno
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reventa	