



## Apartamento planta media en venta en Puerto Banús, Marbella

890.000 €

Referencia: R5266060    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo Piso en Nuda Propiedad en Jardines del Puerto, Puerto Banús – Marbella: Oasis de Tranquilidad en Pleno Lujo En el vibrante corazón de Puerto Banús, la prestigiosa urbanización Jardines del Puerto ofrece un remanso de paz rodeado de exuberantes jardines subtropicales – un paraíso ideal para el relax, tomar el sol y el disfrute de los niños. Esta comunidad cerrada, completamente renovada para un estilo de vida moderno, cuenta con tres piscinas comunitarias (incluyendo zonas infantiles), pistas de pádel, seguridad 24 horas y servicios de conserjería. A solo 50 metros de playas vírgenes y el icónico puerto deportivo, los residentes tienen acceso inmediato a boutiques de diseño (como Louis Vuitton y Gucci), restaurantes de alta gama, animada vida nocturna y muelles repletos de yates. Perfectamente ubicada en el hotspot glamuroso de Marbella, está a un corto trayecto en coche de campos de golf de élite como Los Naranjos y el encanto de San Pedro de Alcántara, con el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. Esta oportunidad de nuda propiedad permite a inversores astutos adquirir la vivienda a un precio reducido, con la propiedad plena transfiriéndose al finalizar el usufructo actual (el derecho del vendedor a usar y disfrutar del hogar, a menudo vitalicio). Con 145 m<sup>2</sup> contruidos (119 m<sup>2</sup> útiles), este luminoso piso orientado al sur en la 4ª planta incluye tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor abierto inundado de luz natural, cocina totalmente equipada y una generosa terraza más balcón para comidas al aire libre y vistas al mar. Otros extras incluyen aire acondicionado, acceso por ascensor, plaza de garaje privada y trastero – todo en un entorno seguro y familiar adaptado para una vida cómoda. ¡Una inversión inmejorable en una de las direcciones más exclusivas de la Costa del Sol, combinando serenidad y sofisticación!





## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Cerca de iglesia  
Restaurante en sitio  
Pista de tenis  
Paddle  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Urbano  
Patio

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Área comercial  
Junto a playa  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Puerto  
Puerto deportivo

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado  
Cubierto