

**Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella****848.800 €**Referencia: R5265862 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 123m² Terraza: 72m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenido a Los Arqueros Beach, una exclusiva urbanización moderna situada en primera línea de playa en San Pedro de Alcántara. Construida en 2013, esta elegante comunidad ofrece un estilo de vida costero refinado con excelentes prestaciones, entre ellas una gran piscina comunitaria, garaje subterráneo privado y ascensor con acceso a todas las plantas. Al entrar en el ático, se percibe de inmediato una distribución cuidadosamente diseñada que equilibra a la perfección confort y estilo. La zona de descanso cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Las zonas de estar están pensadas para un estilo de vida moderno, con una cocina abierta y contemporánea que se integra de forma fluida con el comedor y el luminoso salón, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Desde el salón se accede a la primera terraza, un espacio tranquilo perfecto para relajarse a la sombra. En la planta superior se encuentra la impresionante terraza solárium, equipada con una elegante zona lounge y tumbonas, desde donde se pueden disfrutar de espectaculares vistas al mar y del sol mediterráneo. La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento privada y dispone de todas las licencias necesarias, incluida la Licencia de Primera Ocupación, lo que permite el alquiler turístico. Una oportunidad única de adquirir un ático de lujo frente al mar. Solicite su visita y descubra el auténtico estilo de vida junto al Mediterráneo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	
Urbano	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Opcional	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Privado	Electricidad
Persianas		Agua potable