



Ático duplex en venta en Nagüeles, Marbella

745.000 €Referencia: R5258317 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 142m² Terraza: 47m²



Costa del Sol, Nagüeles

Ubicado en la prestigiosa zona de Nagüeles, Marbella, este elegante apartamento dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ocupa la primera y segunda planta (última) de la cotizada Urbanización Pueblo Bermejo, ofreciendo privacidad, comodidad y un entorno residencial excepcional. La propiedad está bien distribuida en dos plantas, ofreciendo amplios espacios habitables llenos de luz natural gracias a su atractiva orientación oeste. En la primera planta se encuentra el salón-comedor de planta abierta con cocina a estrenar y acceso a una terraza. En la misma planta hay 2 dormitorios y 2 baños. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con acceso a un amplio solárium con vistas al mar y a la montaña de La Concha, con un amplio vestidor y baño principal. Dos de los tres dormitorios cuentan con baño en suite, lo que hace que la vivienda sea ideal para familias, invitados o como residencia vacacional de alta gama. Ubicado en una urbanización encantadora y bien cuidada, el dúplex también incluye dos plazas de garaje subterráneas privadas, una ventaja en esta ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que garantiza la tranquilidad de los compradores y la hace ideal tanto para uso personal como para inversión de alquiler. A pesar de su ubicación privilegiada, los gastos de comunidad son excepcionalmente bajos, de tan solo 130 € al mes, lo que aumenta el atractivo general y la rentabilidad de esta vivienda. Con una ubicación ideal cerca de la Milla de Oro de Marbella, a solo 3 minutos en coche de Puente Romano, playas, colegios internacionales y todos los servicios, este dúplex representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Solárium		
Restaurante en sitio		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Urbanización	Renovado recientemente
Urbano	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
	Teléfono de entrada	Más de uno
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Lujo	