



## Ático duplex en venta en Nagüeles, Marbella

745.000 €

Referencia: R5258317    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Ubicado en la prestigiosa zona de Nagüeles, Marbella, este elegante apartamento dúplex de 3 dormitorios y 3 baños ocupa la primera y segunda planta (última) de la cotizada Urbanización Pueblo Bermejo, ofreciendo privacidad, comodidad y un entorno residencial excepcional. La propiedad está bien distribuida en dos plantas, ofreciendo amplios espacios habitables llenos de luz natural gracias a su atractiva orientación oeste. En la primera planta se encuentra el salón-comedor de planta abierta con cocina a estrenar y acceso a una terraza. En la misma planta hay 2 dormitorios y 2 baños. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal con acceso a un amplio solárium con vistas al mar y a la montaña de La Concha, con un amplio vestidor y baño principal. Dos de los tres dormitorios cuentan con baño en suite, lo que hace que la vivienda sea ideal para familias, invitados o como residencia vacacional de alta gama. Ubicado en una urbanización encantadora y bien cuidada, el dúplex también incluye dos plazas de garaje subterráneas privadas, una ventaja en esta ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que garantiza la tranquilidad de los compradores y la hace ideal tanto para uso personal como para inversión de alquiler. A pesar de su ubicación privilegiada, los gastos de comunidad son excepcionalmente bajos, de tan solo 130 € al mes, lo que aumenta el atractivo general y la rentabilidad de esta vivienda. Con una ubicación ideal cerca de la Milla de Oro de Marbella, a solo 3 minutos en coche de Puente Romano, playas, colegios internacionales y todos los servicios, este dúplex representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Solárium  
Restaurante en sitio

### Vistas

Mar  
Jardín  
Urbano

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Más de uno