

**Ático en venta en Reserva de Marbella, Marbella****316.000 €**Referencia: R5266177 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 70m²



Costa del Sol, Reserva de Marbella

Exclusivo Ático Reformado con Vistas al Mar en La Reserva de Marbella Le presentamos esta magnífica propiedad ubicada en una de las urbanizaciones más consolidadas y tranquilas de la Costa del Sol: La Reserva de Marbella, a tan solo 2 minutos de Elviria, con todos los servicios al alcance y excelentes conexiones. Este ático totalmente reformado destaca por su luminosidad, elegancia y confort. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza de 15 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina es independiente, equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada para el máximo aprovechamiento del espacio. Cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, materiales de primera calidad en toda la vivienda, y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos es su espectacular solárium privado de 55 m², con zona de chill-out y vistas despejadas al mar, donde disfrutar de atardeceres únicos y reuniones inolvidables. Incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación privilegiada: cerca de la playa, con acceso inmediato a la autopista AP-7, a mitad de camino entre Marbella y Málaga, y a menos de 30 minutos del aeropuerto internacional. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Ascensor	Aire acondicionado	Mar
Terraza privada		Montaña
Televisión satelital		
Trastero		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Solárium		
Configuración	Condición	Piscina
Urbanización	Excelente	Comunal
Cerca de escuelas	Renovado recientemente	Para niños
Muebles	Cocina	Jardín
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	
Seguridad 24 horas	Subterráneo	