



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**530.000 €**

Referencia: R5271727    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad única en el corazón de Marbella

Te presentamos una joya con un potencial excepcional en el centro de Marbella, a tan solo unos pasos de la playa y del emblemático Boulevard Ricardo Soriano.

Este amplio inmueble de 140 m<sup>2</sup>, fruto de la unión de un apartamento y una oficina, ofrece un sinfín de posibilidades para crear la vivienda de tus sueños o una inversión de alto rendimiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Características principales:

3 dormitorios amplios y luminosos

2 baños

Espacios abiertos con múltiples opciones de distribución

Gran potencial para reformar y personalizar

Ubicación inmejorable: a un minuto del mar, rodeado de comercios, restaurantes y servicios

Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional o profesional

Gran oportunidad de inversión: su emplazamiento en pleno centro y su amplitud lo convierten en un proyecto perfecto para quienes buscan revalorizar su compra con una moderna reforma a medida.

No dejes pasar la ocasión de vivir o invertir en una de las mejores zonas de Marbella, donde el estilo de vida mediterráneo se mezcla con el confort urbano.



## Características:

### Orientación

Suroeste

### Vistas

Urbano

### Configuración

Junto a playa

Cerca de puerto

Cerca de escuelas

### Condición

Se requiere restauración

Requiere renovación