

**Villa pareada en venta en Estepona, Estepona****449.000 €**Referencia: R5150839 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 153m² Terraza: 160m²



Costa del Sol, Estepona

EN EXCLUSIVA

Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro, este adosado de estilo andaluz ofrece una excelente combinación de tranquilidad, accesibilidad y confort. Situado entre Marbella y Estepona, en una urbanización consolidada con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, es ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.

La propiedad cuenta con jardín privado, porche delantero, pérgola trasera con plaza de parking privada y acceso independiente desde la calle. En la planta baja, un amplio salón-comedor con chimenea que se integra de forma fluida con la cocina moderna y abierta, todo ello con acceso directo al exterior, cuenta también con un aseo. En la planta alta se encuentran tres dormitorios dobles: el principal con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo. Todas las habitaciones tienen balcón privado y abundante luz natural, con vistas al patio frontal, al jardín y a la piscina comunitaria.

Oportunidad de inversión

El valor medio por m² en Bel Air ha crecido un +9,5 % en el último año (de 3.666 €/m² a 4.013 €/m²), consolidando la zona como una de las más rentables de Estepona. Con un precio competitivo y alta demanda en el mercado de alquiler, esta vivienda representa una inversión estratégica tanto para uso residencial como turístico.

Encantador adosado en Bel Air · Estilo andaluz, jardín privado y alta rentabilidad

Precio: 449.000 €

Ubicación: Bel Air, Estepona

Superficie construida: 153 m² · Parcela: 160 m²

Dormitorios: 3 dobles · Baños: 2 baños completos + 1 aseo

Parking: Plaza privada dentro de la parcela

Comunidad: 150 €/mes



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Transporte cercano	Norte	Chimenea
Terraza privada	Sur	
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Buena
Campo	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Garaje
Privado		Cubierto
Utilidades	Categorías	Clasificación de emisión de CO2
Electricidad	Casas de vacaciones	F
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Golf	
Gas		
Calificación energética		
F		