



Villa pareada en venta en Estepona, Estepona

449.000 €

Referencia: R5150839 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 153m² Terraza: 160m²





Costa del Sol, Estepona

EN EXCLUSIVA

Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro, este adosado de estilo andaluz ofrece una excelente combinación de tranquilidad, accesibilidad y confort. Situado entre Marbella y Estepona, en una urbanización consolidada con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, es ideal tanto como vivienda habitual como para inversión.

La propiedad cuenta con jardín privado, porche delantero, pérgola trasera con plaza de parking privada y acceso independiente desde la calle. En la planta baja, un amplio salón-comedor con chimenea que se integra de forma fluida con la cocina moderna y abierta, todo ello con acceso directo al exterior, cuenta también con un aseo. En la planta alta se encuentran tres dormitorios dobles: el principal con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo. Todas las habitaciones tienen balcón privado y abundante luz natural, con vistas al patio frontal, al jardín y a la piscina comunitaria.

Oportunidad de inversión

El valor medio por m² en Bel Air ha crecido un +9,5 % en el último año (de 3.666 €/m² a 4.013 €/m²), consolidando la zona como una de las más rentables de Estepona. Con un precio competitivo y alta demanda en el mercado de alquiler, esta vivienda representa una inversión estratégica tanto para uso residencial como turístico.

Encantador adosado en Bel Air · Estilo andaluz, jardín privado y alta rentabilidad

Precio: 449.000 €

Ubicación: Bel Air, Estepona

Superficie construida: 153 m² · Parcela: 160 m²

Dormitorios: 3 dobles · Baños: 2 baños completos + 1 aseo

Parking: Plaza privada dentro de la parcela

Comunidad: 150 €/mes



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Lavadero
Paddle

Vistas

Montaña
Campo

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas
Calificación energética
F

Orientación

Norte
Sur

Configuración

Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad

Muebles

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Golf

Control climatico

Chimenea

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Cubierto

Clasificación de emisión de CO2

F