



## Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

2.000.000 €

Referencia: R5272309    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 645m<sup>2</sup>    Construido: 302m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Descubre la epitome de la vida de lujo con esta villa de nueva construcción situada en la prestigiosa Montebiarritz Atalaya. Idealmente ubicada a solo 10 minutos del vibrante Puerto Banús y en estrecha proximidad a las mejores escuelas privadas y a las comodidades esenciales, esta propiedad ofrece tanto conveniencia como elegancia.

**\*Características de la Propiedad:**

- **\*Planta Baja\*:** Experimenta un espacio de vida abierto y aireado donde la cocina integrada fluye sin problemas hacia las áreas de comedor y sala de estar. Este acogedor espacio ofrece acceso directo a un encantador porche y a una impresionante piscina. Además, encontrarás un dormitorio bien equipado con baño en suite, junto con un conveniente baño de invitados.
- **\*Segundo Piso\*:** Este nivel está dedicado al confort absoluto, con un lujoso dormitorio principal que cuenta con su propia piscina privada y un amplio vestidor. Un dormitorio adicional con baño en suite asegura un alojamiento amplio para familiares o invitados.
- **\*Nivel Subterráneo\*:** Disfruta del entretenimiento y la relajación en esta amplia área, que incluye dos dormitorios, cada uno con sus propios baños en suite. Disfruta de momentos de calidad en la segunda sala de estar, relájate en la sala de cine, rejuvenece en el spa o gestiona las tareas del hogar sin esfuerzo en el lavadero. Esta exquisita villa combina armoniosamente un diseño moderno con espacios de vida funcionales, lo que la convierte en el santuario perfecto para quienes buscan un estilo de vida refinado en una ubicación codiciada.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Gimnasio  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano  
Alojamiento para personal  
Domótica

### Vistas

Montaña  
Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Cerca de bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Inversión  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h  
Calefacción central

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Más de uno  
Cubierto