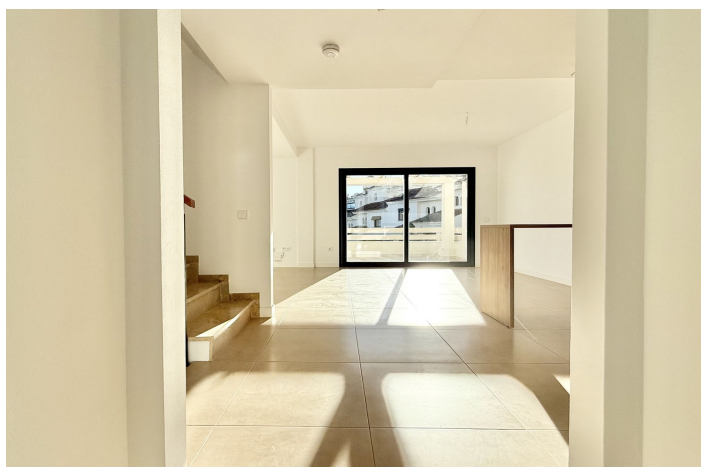




Adosada en venta en Estepona, Estepona

565.000 €

Referencia: R5255623 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 173m²





Costa del Sol, Estepona

Moderna y luminosa vivienda de obra nueva en la codiciada Urbanización Agra, Estepona

Esta amplia casa adosada cuenta con un elegante espacio de concepto abierto que integra salón y comedor, acompañado de una cocina totalmente equipada con barra de desayuno. La propiedad ofrece tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de un aseo adicional en la planta principal.

En el sótano encontrarás una gran sala polivalente, un cuarto de lavandería y un trastero, además de acceso privado a ***dos plazas de aparcamiento*** subterráneo.

La vivienda también dispone de tres amplias terrazas y un balcón, la mayoría con una cómoda orientación sureste, que garantiza luz solar durante todo el día. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, piscina infantil y jardines cuidadosamente diseñados.

La ubicación es realmente inmejorable: una zona residencial tranquila con rápido acceso a la N340 y una excelente selección de tiendas, servicios y restaurantes a poca distancia a pie. Situada en El Paraíso, la vivienda se encuentra a solo 3 minutos en coche del Centro Comercial Diana, con supermercados Aldi y Mercadona a escasos metros. Además, hay escuelas de equitación cercanas como Pony Club Villacana, y la Academia de Tenis Troyanos está a solo 5 minutos caminando (o 1 minuto en coche). La impresionante Playa Salduna se encuentra a tan solo 10 minutos en coche, 20 minutos en bicicleta o un agradable paseo de 40 minutos.

La propiedad también está cerca de algunos de los mejores campos de golf de la región:

Atalaya Golf & Country Club – 3 min
El Paraíso Golf – 5 min
Villa Padierna Golf Club – 10 min
La Resina Golf & Country Club – 11 min
Marbella Club Golf Resort – 12 min
Real Club de Golf Guadalmina – 14 min
San Pedro Golf Course – 16 min
...y muchos más.

Importante: Actualmente, la comunidad no permite alquileres de corta estancia, pero podrían aprobarse en la próxima asamblea.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Solárium
Sótano

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Orientación

Norte
Este
Sur
Sureste

Configuración

Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Frente a la playa
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto