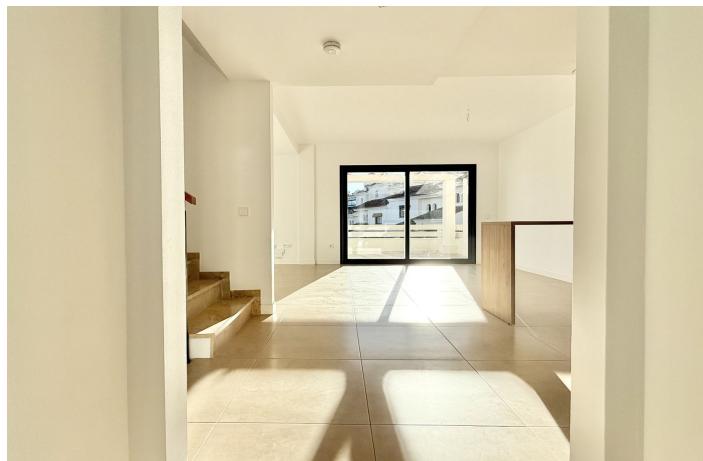




## Adosada en venta en Estepona, Estepona

**565.000 €**Referencia: R5255623 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 173m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Moderna y luminosa vivienda de obra nueva en la codiciada Urbanización Agra, Estepona

Esta amplia casa adosada cuenta con un elegante espacio de concepto abierto que integra salón y comedor, acompañado de una cocina totalmente equipada con barra de desayuno. La propiedad ofrece tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de un aseo adicional en la planta principal.

En el sótano encontrarás una gran sala polivalente, un cuarto de lavandería y un trastero, además de acceso privado a \*\*\*dos plazas de aparcamiento\*\*\* subterráneo.

La vivienda también dispone de tres amplias terrazas y un balcón, la mayoría con una cómoda orientación sureste, que garantiza luz solar durante todo el día. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, piscina infantil y jardines cuidadosamente diseñados.

La ubicación es realmente inmejorable: una zona residencial tranquila con rápido acceso a la N340 y una excelente selección de tiendas, servicios y restaurantes a poca distancia a pie. Situada en El Paraíso, la vivienda se encuentra a solo 3 minutos en coche del Centro Comercial Diana, con supermercados Aldi y Mercadona a escasos metros. Además, hay escuelas de equitación cercanas como Pony Club Villacana, y la Academia de Tenis Troyanos está a solo 5 minutos caminando (o 1 minuto en coche). La impresionante Playa Salduna se encuentra a tan solo 10 minutos en coche, 20 minutos en bicicleta o un agradable paseo de 40 minutos.

La propiedad también está cerca de algunos de los mejores campos de golf de la región:

Atalaya Golf & Country Club – 3 min

El Paraíso Golf – 5 min

Villa Padierna Golf Club – 10 min

La Resina Golf & Country Club – 11 min

Marbella Club Golf Resort – 12 min

Real Club de Golf Guadalmina – 14 min

San Pedro Golf Course – 16 min

...y muchos más.

Importante: Actualmente, la comunidad no permite alquileres de corta estancia, pero podrían aprobarse en la próxima asamblea.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Terraza privada	Este	A/C pre instalado
Trastero	Sur	Aire acondicionado frío
Baño en-suite	Sureste	A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Solárium		
Sótano		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Junto a playa	Excelente
Piscina	Cerca de puerto	Nueva construcción
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Paisajístico	Seguridad 24 horas	Garaje
Facil mantenimiento	Sistema de alarma	Privado
	Persianas	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
Gas	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	