

**Ático duplex en venta en Marbella, Marbella****1.795.000 €**Referencia: R5271733 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 362m<sup>2</sup> Terraza: 179m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Atico triplex a la venta en la zona de Nagüeles con increíbles vistas y piscina privada de 30 metros cuadrados aproximadamente. La propiedad esta formada por la unión de dos áticos ( con dos fincas registrales ) siendo rada la planta del edificio del mismo propietario. Se distribuye en dos plantas de concepto loft abierto, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía con ducha y dos salones, además de contar con 3 chimeneas de leña. Es en la tercera planta donde esta el solárium con piscina privada y vistas abiertas al mar y la montaña. Cuenta con una cochera de 68 metros donde caben dos coches y zona de trastero. La urbanización dispone de certificado urbanístico AFO ( asimilado a fuera de ordenación ), lo que ofrece seguridad jurídica total para su venta y transmisión. Necesita de alguna reforma en la cubierta del inmueble, aunque si se quiere ofrece la posibilidad de hacer más dormitorios y baños debido a la amplitud que tiene.

**Características:****Orientación**

Sur

**Control climatico**

Aire acondicionado

Aire acondicionado frío

A/C caliente

Chimenea

**Vistas**

Mar

Montaña

**Condición**

Requiere renovación