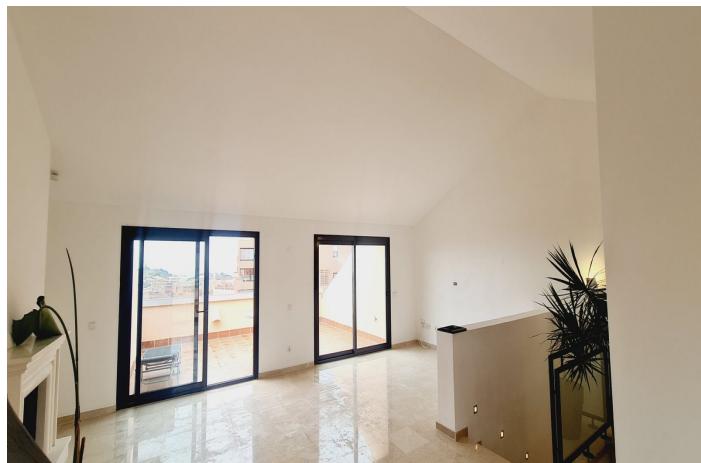


**Ático duplex en venta en Calahonda, Mijas****495.000 €**Referencia: R5272507 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 205m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

**ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – CALAHONDA, MIJAS COSTA** Ubicado en una urbanización cuidada y consolidada en la parte alta de Calahonda, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo, combinando amplitud, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. A tan solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella, es ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** – 205 m<sup>2</sup> construidos – Vivienda distribuida en dos plantas – 3 dormitorios amplios y luminosos – 2 baños completos – Gran salón-comedor con chimenea – Cocina totalmente equipada – Varias terrazas con vistas al mar y a la montaña – Orientación sur y oeste – Plaza de garaje incluida en el precio – Trastero – Armarios empotrados – Segunda mano en buen estado

**DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA** Planta superior: – Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea – Salida directa a una gran terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar – Segunda terraza con vistas abiertas a la montaña, ideal para desayunos o momentos de relax – Cocina independiente, funcional y totalmente equipada

Planta inferior: – Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite – Dos dormitorios con acceso directo a una gran terraza con vistas al mar – Zona de descanso independiente y privada

**CONFORT Y EXTRAS** – Suelo radiante de agua en el salón – Calefacción por suelo eléctrico en los baños – Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda – Dos trasteros dentro del apartamento – Trastero adicional en el garaje subterráneo – Garaje comunitario subterráneo con plaza privada

**URBANIZACIÓN** – Urbanización tranquila y bien mantenida – Amplios jardines comunitarios – Dos zonas de piscina – Edificio con ascensor

**UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL** Este ático dúplex destaca por su amplitud, sus impresionantes vistas al mar, sus espacios exteriores y su excelente ubicación. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado. El precio es negociable. Para más información o para concertar una visita, contáctame directamente por WhatsApp.



## Características:

|                       |                        |                     |
|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Características       | Orientación            | Control climatico   |
| Terraza cubierta      | Sur                    | Aire acondicionado  |
| Ascensor              | Oeste                  | Chimenea            |
| Terraza privada       |                        | Calefacción central |
| Televisión satelital  |                        |                     |
| Trastero              |                        |                     |
| Suelos de mármol      |                        |                     |
| Doble acristalamiento |                        |                     |
| Armarios empotrados   |                        |                     |
| Barbacoa              |                        |                     |
| Wifi                  |                        |                     |
| Solárium              |                        |                     |
| Vistas                | Configuración          | Condición           |
| Mar                   | Urbanización           | Excelente           |
| Montaña               |                        |                     |
| Panoramicas           |                        |                     |
| Piscina               | Muebles                | Cocina              |
| Piscina               | Parcialmente amueblado | Totalmente equipada |
| Comunal               | Seguridad              | Estacionamiento     |
| Jardín                | Teléfono de entrada    | Subterráneo         |
| Comunal               | Categorías             |                     |
| Utilidades            | Casas de vacaciones    |                     |
| Electricidad          | Inversión              |                     |
| Agua potable          |                        |                     |