



## Ático en venta en Los Monteros, Marbella

825.000 €

Referencia: R5266180    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

**EXCEPCIONAL ÁTICO JUNTO A LA PLAYA EN LA PRESTIGIOSA ZONA DE LOS MONTEROS** Ubicado en la codiciada zona de playa de Los Monteros, este espacioso ático ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda a pocos minutos de la mejor costa de Marbella. Con una ubicación ideal a un paseo de las mejores playas y restaurantes de la zona, la propiedad también está cerca del recién inaugurado Hotel Kimpton Los Monteros y del exclusivo Dolce & Gabbana Beach Club, con servicios de lujo a un paso. Ubicado en una urbanización de baja densidad y bien mantenida, los residentes disfrutan de un amplio jardín comunitario y una gran piscina, creando un ambiente tranquilo y privado. El apartamento cuenta con un cómodo aparcamiento exterior y, lo que es más importante, la comunidad permite el alquiler turístico. Esta propiedad ya cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. El ático ofrece 190 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios y tres baños. Dos terrazas enriquecen el espacio habitable: una con orientación sureste y otra con orientación suroeste, lo que permite disfrutar de la luz natural durante todo el día. Una de las terrazas se ha cerrado con cortinas de cristal, lo que permite su uso durante todo el año. La propiedad cuenta con una cocina recién instalada y, aunque está perfectamente habitable, podría beneficiarse de pequeñas mejoras estéticas para aumentar aún más su valor. Precio: 825.000 € Una excepcional combinación de ubicación privilegiada, gran potencial de alquiler y amplios espacios: este ático en Los Monteros es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur  
Oeste

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal  
Abierto