



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**799.000 €**Referencia: R5273944   Dormitorios: 5   Construido: 229m<sup>2</sup>   Terraza: 47m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta exclusiva propiedad dúplex ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. La vivienda cuenta con un total de 229 m<sup>2</sup> construidos e incluye además un espacio adicional de 47 m<sup>2</sup>, ideal para ampliar la vivienda según sus necesidades, alcanzando un total de 276 m<sup>2</sup> construidos más 150 m<sup>2</sup>+ de jardines. En la planta superior se encuentran la cocina, un aseo de invitados, el recibidor, el salón-comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a la montaña. La planta inferior, con entrada independiente y configurada como apartamento de invitados, dispone de salón-comedor con cocina abierta, un baño completo y dos dormitorios. El espacio sin terminar se ha utilizado actualmente como trastero, ofreciendo flexibilidad para futuras ampliaciones u otros usos. La vivienda también cuenta con jardín perimetral, zona de lavandería y patio de entrada, aportando funcionalidad y confort. La urbanización ofrece una completa gama de servicios: dos piscinas, jardines cuidadosamente mantenidos, un gimnasio profesional totalmente equipado, club social, zona de juegos y espacios de coworking. Dispone de aparcamiento comunitario para propietarios vigilado por cámaras de seguridad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Gimnasio		
Apartamento para invitados		
Restaurante en sitio		
Bar		
Cerca de mezquita		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca de puerto	
Panoramicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de tiendas	
Patio	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Barato	