



Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

415.000 €Referencia: R5265934 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 85m² Terraza: 15m²



Costa del Sol, Estepona

Espléndido Piso en 5^a Planta con Vistas al Mar en Balcones del Mar, Puerto de Estepona – Costa del Sol Aproveche esta oportunidad única para adquirir un magnífico piso completamente reformado en la codiciada urbanización Balcones del Mar, situada a solo unos pasos del animado puerto deportivo de Estepona y sus playas vírgenes. Esta comunidad cerrada, construida en 2006, ofrece un refugio tranquilo entre el puerto y el centro urbano, rodeada de parques exuberantes, restaurantes, supermercados y opciones de ocio – ideal para un estilo de vida sin coche con todo a mano. Disfrute de fácil acceso al paseo marítimo, campos de golf y el encanto del casco antiguo de Estepona, con excelentes conexiones de transporte a lo largo de la Costa del Sol. Con 85 m² construidos y una amplia terraza de 15 m², esta propiedad luminosa y orientada al sur recibe luz natural y ventilación cruzada durante todo el día. Recientemente renovada en 2025 con instalaciones modernas, acabados y distribución actual, cuenta con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un espacioso salón-comedor con salida a la terraza con vistas abiertas, dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y un baño completo contemporáneo. Todas las estancias son exteriores para un confort óptimo, y la vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida. La urbanización segura incluye jardines paisajísticos preciosos, piscina comunitaria, vigilancia 24 horas y proximidad directa al mar (a solo 2-5 minutos a pie). El precio incluye plaza de garaje privada y un amplio trastero – extras valiosos en esta ubicación privilegiada. Listo para entrar a vivir e ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler. ¡Precio: 415.000 € – una joya moderna en uno de los enclaves costeros más deseados de Estepona!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Junto a playa	Recientemente renovado
Jardín	Cerca de puerto	Renovado recientemente
Puerto	Urbanización	
Urbano	Cerca del mar	
Playa	Cerca de tiendas	
Patio	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
	Puerto	
	Puerto deportivo	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
		Privado
		Cubierto