

**Villa - Chalet en venta en Mijas Golf, Mijas****1.285.000 €**Referencia: R5272510 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 938m<sup>2</sup> Construido: 338m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Golf

Villa totalmente reformada con piscina climatizada, spa y apartamento independiente – Mijas Golf Excepcional villa orientada al sur situada en Mijas Golf, nueva en el mercado y completamente reformada por dentro y por fuera con calidades de primer nivel. No se ha escatimado en gastos. Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón con acceso directo al jardín trasero y a la terraza de la piscina, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Desde el salón se accede también a una terraza independiente cerrada con cortinas de cristal, ideal para disfrutarla durante todo el año. En esta planta hay además dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La planta superior alberga un dormitorio en suite con vestidor, perfecto como dormitorio principal, ofreciendo privacidad y confort. Anexo a la vivienda principal se encuentra un apartamento independiente de 1 dormitorio con entrada propia, totalmente equipado con cocina, salón, baño, aire acondicionado y suelo radiante en toda la vivienda, ideal para invitados o como inversión de alquiler. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, con una piscina completamente renovada y climatizada, spa integrado, cubierta eléctrica, amplias terrazas y zonas de descanso. Dispone también de zona de comedor exterior cubierta y gran entrada para varios vehículos. Características adicionales incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefactores A+ de alta eficiencia, chimenea, paneles solares nuevos con baterías de respaldo, amplio espacio de almacenamiento con camas abatibles eléctricas y licencia turística en vigor. Una propiedad única que combina diseño, confort, eficiencia energética y gran potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas de Mijas Golf. Visitas muy recomendadas.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	A/C pre instalado
Terraza privada	Suroeste	Aire acondicionado frío
Televisión satelital		A/C caliente
Baño en-suite		Chimenea
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios empotrados		Baños u/f/h
Lavadero		Calefacción central
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Alojamiento para personal		
Casa de invitados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Urbanización	Excelente
Panoramicas	Primera línea de golf	Recientemente renovado
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada		
Jardín		
Privado		
Paisajístico		
Facil mantenimiento		
<b>Utilidades</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Electricidad	Sistema de alarma	Privado
Agua potable	Persianas	Más de uno
Paneles solares fotovoltaicos	Teléfono de entrada	
Agua caliente solar		
Teléfono		
	<b>Categorías</b>	
	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Lujo	