

**Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas****890.000 €**Referencia: R5272579 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 996m² Construido: 171m² Terraza: 21m²



Costa del Sol, Calahonda

Encantadora villa orientada al sur a 400m de servicios y playa en una zona de prestigio. La propiedad cuenta con un amplio jardín, piscina, zona de barbacoa, ideal para reuniones familiares o con amigos. Su interior, luminoso y espacioso, dispone de cocina reformada totalmente equipada, salón comedor con chimenea, aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, baño en suite, persianas eléctricas y sistema de alarma. Incluye múltiples extras como cuarto de lavado, trastero, depósito de agua, placas solares para agua caliente, sistema de riego automático, acceso privado, y espaciosa zona de aparcamiento para varios coches. Con agua de pozo y agua municipal, se garantiza un suministro eficiente y económico. La villa se encuentra en buen estado y ofrece potencial para ampliación o actualización, siendo una excelente inversión. Situada cerca de colegios, zonas de ocio, campos de golf, tenis, tiendas, farmacia, bus, restaurantes y cafés, etc., con excelente acceso por carretera. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda cómoda, bien ubicada y con gran proyección en una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol. La casa principal consta de 3 dormitorios y 2 baños y en zona piscina un estudio con baño. Villa, Corta distancia a pie de playa, Cocina Equipada, Aparcamiento: Privado, Piscina: Privada, Jardín: Privado, Orientación: Sur, Vistas: Jardín, Piscina. Características: 5-10 minutos de campo de golf, Agua de Pozo, Agua municipal, Aire Acondicionado Frio/Calor, Ajardinado, Amplio alojamiento, Baño en habitación, Bar, Barbacoa, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen Estado, Buen mantenimiento comunitario, Cercano a colegios, Cercano a zonas de ocio, Chimenea, Cocina reformada, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Cuarto de lavado, Depósito de Agua, Entrada automática, Espacio para Garaje, Ganga, Jardín, Jardín de fácil mantenimiento, Jardín frondoso, Jardines Subtropicales, Junto a Transportes, Muy buen acceso, Necesita algunas reformas, Oficina, Persianas Eléctricas, Piscina para niños, Placa Solar de Agua, Posibilidad de ampliación, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio, Quinchos, Seguridad Privada, Sistema automático de riego, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad 24H, Solárium, Suelos de mármol, Trastero, Vistas a Jardín y Piscina, Zona de prestigio



Características:

Características	Orientación	Control climático
Transporte cercano	Sur	A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Lavadero		
Barbacoa		
Solárium		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Buena
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Parcialmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Seguridad 24 horas	Privado
Paisajístico	Sistema de alarma	
	Persianas	
Utilidades	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Agua potable	E	E