

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****835.000 €**Referencia: R5258344 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 50m² Construido: 238m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espléndido Chalet Independiente con Piscina Privada y Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella – Costa del Sol Descubra este magnífico chalet independiente en el tranquilo barrio de Rodeo Alto-Guadaira-La Campana, en Nueva Andalucía, Marbella – una zona residencial familiar conocida por su serenidad y cercanía a servicios de primer nivel. A solo unos minutos en coche del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (5 minutos), playas vírgenes, campos de golf destacados como Aloha y Los Naranjos, colegios internacionales, hospitales, farmacias y opciones gastronómicas vibrantes, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre aislamiento y comodidad. Bien conectada mediante la autopista A7, es ideal para desplazamientos al centro de Marbella (10 minutos) o al Aeropuerto de Málaga (45 minutos), todo en un entorno seguro y verde. Distribuido en 238 m² sobre tres plantas, esta propiedad de segunda mano en buen estado está diseñada para el confort y la versatilidad. Cuenta con cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados, tres baños modernos y un despacho para trabajo remoto. El acogedor salón incluye una chimenea con leñero, mientras que dos cocinas totalmente equipadas ofrecen flexibilidad para familias extensas o eventos. Salga al exterior para disfrutar de terrazas y balcones, una zona de barbacoa para comidas al aire libre y una piscina privada para relax absoluto. Otros extras incluyen ascensor para fácil acceso, adaptaciones completas para personas con movilidad reducida, aire acondicionado, calefacción central, trastero y garaje privado. ¡Lista para entrar a vivir y con un precio de 835.000 € – una oportunidad excepcional en una de las zonas más deseadas de Marbella para un estilo de vida costero lujoso!



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Área comercial	Excelente
Jardín	Cerca de golf	
Piscina	Cerca de tiendas	
Calle	Cerca de escuelas	
Patio	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Opcional	Totalmente equipada
Seguridad	Estacionamiento	
Sistema de alarma	Garaje	
	Privado	
	Más de uno	
	Cubierto	