



Villa pareada en venta en Marbella, Marbella







2.450.000 €

Referencia: R5274235 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 97m² Construido: 280m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Marbella

LUJO A OTRO NIVEL – ENTRE EL GOLF Y EL MAR Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol – donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo – elegante, seguro y diseñado al detalle. Fase Exclusiva “Sunrise” – Solo 20 Villas Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal.  Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf – Tu Nuevo Hogar High-End Distribución & principales ventajas • 4 amplios dormitorios – combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados • Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio • Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza • Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo • La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida – lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional • Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar – una atmósfera que nunca cansa  Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir • Garaje privado para 2 coches – máxima comodidad y seguridad • Amplio sótano – ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega • Jardín privado con piscina climatizada – tu oasis personal de tranquilidad • Terrazas con orientación sureste – sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano  Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5  Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel: ✓ Servicios de conserjería para residentes ✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad ✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax ✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad – piscinas, zonas lounge y mucho más  Una Ubicación con Valor Real La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona. • A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella • acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo • excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga • para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso  Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional ➔ Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort ➔ Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales ➔ Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar ➔ Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.



Características:

Características

Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Sótano
Domótica

Vistas

Mar
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Comunal
Climatizada
Privada

Jardín

Privado
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Este
Sur
Sureste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Cerca de bosque
Puerto deportivo

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno