



## Apartamento planta media en venta en La Duquesa, Manilva

275.000 €

Referencia: R5274106    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 82m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

\*\*\*A un paso de la playa y el puerto deportivo\*\*\* Aldea Beach, Duquesa, es una urbanización consolidada y muy solicitada, con una ubicación ideal a poca distancia de Aldea Beach y de la cercana reserva natural. Esta ubicación privilegiada es perfecta para quienes disfrutan de un estilo de vida costero relajado, con fácil acceso a servicios locales como un supermercado, un encantador restaurante bistró y el pintoresco paseo que conduce al vibrante puerto deportivo de Duquesa. Este espacioso apartamento de dos dormitorios y dos baños presenta una decoración neutra y cuidada, ofreciendo un ambiente luminoso y acogedor. Un bonito recibidor conduce al salón principal, que da a una terraza orientada al sureste, cerrada con cortinas de cristal, ideal para disfrutar durante todo el año. El dormitorio principal cuenta con puertas correderas con acceso directo a la terraza y baño privado en suite. Desde el pasillo también se accede a una amplia cocina totalmente equipada, con lavadero independiente. La propiedad también ofrece un segundo dormitorio de gran tamaño y un baño familiar completo. Las características adicionales incluyen aire acondicionado frío/calor, elegantes suelos de mármol en toda la vivienda y aparcamiento subterráneo. Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de alquiler (incluye licencia de alquiler vacacional), ofreciendo una vida costera con fácil acceso a playas, puertos deportivos, servicios y todo lo que esta codiciada zona de la Costa del Sol tiene para ofrecer.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Suelos de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi

### Vistas

Mar  
Campo  
Jardín  
Piscina  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa