



Parcela comercial en venta en Mijas Pueblo, Mijas

1.500.000 €Referencia: R5274217 Terreno: 6.009m²



Costa del Sol, Mijas Pueblo

Suelo Urbano - Mijas Pueblo - Costa del Sol. Magnífica parcela urbana en venta en zona muy deseada La parcela está rodeado por arboles maduros que asegura privacidad A un minuto en coche del centro de Mijas Pueblo Estudio de Detalle ya aprobado para construir 11 adosados y 1 villa Datos técnicos: • La parcela se ubica en el sector U.E S-19 de Mijas • Respeta todos los linderos establecidos en los planos de alineamiento • La superficie total es de 6.008,89 m² según IBI (4.188,89 m² + 1.820,00 m²) El P.G.O.U. de Mijas, se asigna los siguientes límites para la construcción: - Coeficiente de construcción: 0,35 m²/m² - Número de propiedades permitidas: 1 residencia por 500 m² - N° de plantas permitidas: 2 TOTAL EDIFICABILIDAD SEGÚN P.G.O.U.: 2.103,11 m²/T (máximo 12 viviendas) En el Estudio de Detalle (aprobada) se plantea: Edificabilidad: 1.918,74 m²/T N° de viviendas: 12 Altura máxima: 2 Ocupación: 21,14% Aparcamientos: 18 El PGOU clasifica las parcelas como AIS-3. Según el arte. 229, 4b del PGOU, se pueden desarrollar conjuntos de viviendas unifamiliares adosadas (ADS), tramitadas mediante Estudio de Detalle. La superficie mínima de parcela requerida para el desarrollo de dichas actuaciones en la Subzona AIS-3 es de 4.000 m². En este caso hay 6.008,89 m²



Características:

Orientación

Sur

Sureste

Vistas

Mar

Montaña

Panoramicas

Campo

Configuración

Cerca de tiendas

Cerca de escuelas

Pueblo

Pueblo de montaña

Cerca de bosque

Campo

Seguridad

Complejo cerrado

Condición

Nueva construcción

Piscina

Espacio para piscina

Utilidades

Electricidad

Categorías

Inversión

Agua potable

Reventa

Sobre plano