

**Ático duplex en venta en Estepona, Estepona****515.000 €**Referencia: R5274427 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 87m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Este ático dúplex se encuentra en la Urbanización Serenity Views, en la zona oeste de Estepona, y destaca por sus impresionantes vistas al mar y su amplitud. La propiedad, situada en una comunidad cerrada, ofrece la tranquilidad de vivir cerca del mar y la comodidad de estar próximo a campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios.

La vivienda dispone de un amplio salón principal, diseñado con un concepto abierto, que se integra perfectamente con la terraza privada, permitiendo disfrutar de luz natural y vistas panorámicas directas al mar. La cocina, totalmente equipada y de estilo moderno, está conectada con el salón e incluye electrodomésticos de alta calidad, así como una práctica zona de lavandería.

En la zona de descanso, hay dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Los dormitorios están diseñados para ofrecer confort y privacidad, y el dormitorio principal también cuenta con baño privado y una terraza privada con vistas al campo y a la montaña.

Una elegante escalera conduce al solárium, donde la sensación de amplitud y las impresionantes vistas al mar son realmente destacables.

Entre los extras que ofrece este ático dúplex se encuentran aire acondicionado, doble acristalamiento, puerta blindada, así como plaza de garaje y trastero incluidos. El complejo dispone de piscina, jardines comunitarios consolidados y ascensor. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con acceso cercano a todos los servicios, incluido el puerto, el centro de la ciudad y la playa.



## Características:

|                                |                        |  |
|--------------------------------|------------------------|--|
| <b>Características</b>         | <b>Orientación</b>     | <b>Control climatico</b>               |
| Terraza cubierta               | Sur                    | Aire acondicionado                     |
| Ascensor                       |                        |  |
| Terraza privada                |                        |  |
| Trastero                       |                        |  |
| Doble acristalamiento          |                        |  |
| Armarios empotrados            |                        |  |
| Solárium                       |                        |  |
| <b>Vistas</b>                  | <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>                       |
| Mar                            | Cerca de puerto        | Excelente                              |
|                                | Cerca del mar          |  |
|                                | Cerca de tiendas       |  |
|                                | Cerca de ciudad        |  |
|                                | Cerca de escuelas      |  |
| <b>Piscina</b>                 | <b>Cocina</b>          | <b>Jardín</b>                          |
| Comunal                        | Parcialmente equipada  | Comunal                                |
|                                | Salon - cocina         |  |
| <b>Seguridad</b>               | <b>Estacionamiento</b> | <b>Clasificación de emisión de CO2</b> |
| Complejo cerrado               | Comunal                | D                                      |
| <b>Calificación energética</b> |                        |  |
| D                              |                        |  |