



## Parcela / Terreno en venta en Málaga, Málaga

250.000 €

Referencia: R5244091 Terreno: 5.000m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Málaga

OPORTUNIDAD ÚNICA — Parcelas Exclusivas de 5.000 m<sup>2</sup> en Arroyo León

Vive o invierte en un entorno rural protegido, bio, natural y con vistas espectaculares

PRERESERVA, ANTES DE FINAL DE AÑO, 2025 ENTREGA JUNIO 2026, PENDIENTES DE ACABADOS DE URBANIZACIÓN

Descubre un enclave incomparable en pleno Arroyo León, rodeado de montañas, naturaleza virgen, caminos rurales y un silencio absoluto que invita al descanso y la conexión con la tierra.

Perfecto para inversores, amantes de la naturaleza, o quienes desean crear su refugio personal en un paisaje de paz total.

Características principales de las parcelas:

Superficie: 5.000 m<sup>2</sup>

Espacio amplio, privado y con múltiples posibilidades de diseño y aprovechamiento.

Permiso para construir una vivienda de 35 m<sup>2</sup>

Proyecto legalizado y con normativa vigente para edificación tipo eco-casa, perfectamente integrada en el entorno rural y paisajístico.

Obligatorio contratar la colocación de la casa

Para asegurar:

Integración total en el paisaje

Estética bio y natural

Construcción eficiente y sostenible

Respeto absoluto al medio ambiente

Cero contaminación visual o paisajística

Entorno protegido, rural y zen

Las imágenes hablan por sí solas: montañas, valles, senderos, luz natural, vegetación autóctona, privacidad y vistas abiertas. Un paraíso para quienes buscan tranquilidad, conexión y bienestar.

Accesos rurales y privacidad total

Caminos de tierra cuidados, parcelas con desniveles naturales perfectos para crear plataformas o miradores privados.

Ideal para:

- ✓ Vivir de manera autosuficiente
- ✓ Refugio de fin de semana
- ✓ Proyecto zen, eco, bio o minimalista
- ✓ Inversión a futuro en zona de naturaleza
- ✓ Casa boutique en medio de la montaña

Lo que hace estas parcelas realmente especiales:

Vistas 360° a montañas, valles y cielos limpios.

Un nivel de privacidad imposible de conseguir en zona urbana.



Terrenos con personalidad, formas naturales y belleza auténtica.

Amaneceres y atardeceres únicos desde cualquier punto de la parcela.

Un entorno perfecto para amantes del silencio, la meditación, el deporte o la desconexión del mundo.

Un estilo de vida bio y natural

Aquí no se viene sólo a tener una parcela.

Aquí se viene a vivir diferente.

Casas eficientes, materiales naturales, integración paisajística y un entorno donde la naturaleza marca el ritmo.

No dejes pasar esta oportunidad única: contáctanos y agenda tu visita hoy mismo.



## Características:

### Configuración

Cerca de ciudad

Pueblo

Pueblo de montaña

Campo

### Categorías

Inversión

Ganga

Con problemas

Lujo

Barato