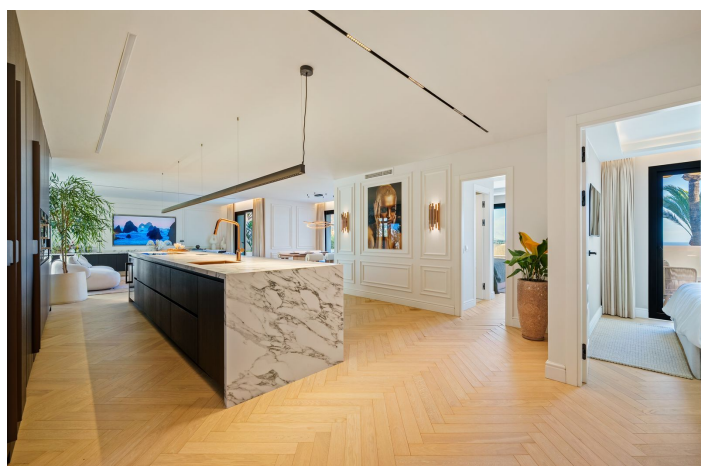




## Ático duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.750.000 €**

Referencia: R5272087    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 183m<sup>2</sup>    Terraza: 181m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este exclusivo ático dúplex, comercializado en régimen de exclusiva, se ubica en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía, Marbella. La vivienda ha sido recientemente renovada con un gusto exquisito, combinando un diseño contemporáneo con un elegante estilo escandinavo que aporta calidez, luminosidad y una atmósfera sofisticada. Con una superficie construida de 183 m<sup>2</sup> y espectaculares terrazas que suman 181 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre espacios interiores y exteriores. La distribución incluye tres amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo de invitados. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, mientras que toda la vivienda dispone de suelo de roble en espiga, ventanas de triple acristalamiento con protección UV y doble acristalamiento, garantizando máximo confort, aislamiento térmico y eficiencia energética. El salón de concepto abierto conecta directamente con una gran terraza privada desde la que se disfrutan impresionantes vistas al mar y a la montaña. Este espacio exterior se completa con una cocina exterior totalmente equipada y zona de barbacoa, ideal para el entretenimiento, así como vegetación de alta calidad resistente a los rayos UV. En la planta superior se encuentra una piscina privada y amplias terrazas con vistas panorámicas al mar, al lago y a las montañas. La propiedad se entrega completamente amueblada, con cocina equipada, armarios empotrados y aire acondicionado. Incluye además dos plazas de garaje subterráneo, dos plazas para buggy de golf, trastero y acceso a piscina y jardines comunitarios dentro de una comunidad cerrada y segura. Situado cerca del mar, de las playas, de prestigiosos campos de golf y del animado Puerto Banús, así como de colegios y comercios, este ático en la zona de La Cerquilla representa una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida lujoso y moderno en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Barbacoa  
Gimnasio

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Garaje  
Privado  
Más de uno

### Orientación

Sur

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas

### Piscina

Privada

### Jardín

Comunal