

**Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena****687.000 €**Referencia: R5264743 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 106m<sup>2</sup> Terraza: 46m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benalmádena

Nos complace presentar a la venta este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Esta luminosa y espaciosa propiedad se encuentra idealmente situada a las afueras del encantador pueblo de Benalmádena Pueblo, a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. El núcleo urbano de Arroyo de la Miel se encuentra a pocos minutos en coche, y hay una parada de autobús local a poca distancia a pie.

**Características de la propiedad:**

Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, inundado de luz natural y con techos de doble altura;

Grandes puertas correderas que dan acceso a una amplia terraza privada orientada al sur, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las montañas y la costa;

Cocina moderna totalmente equipada con muebles altos y bajos, y electrodomésticos integrados;

Aseo de cortesía en la planta principal.

**Planta superior:**

Tres dormitorios, todos con armarios empotrados;

Dormitorio principal con baño en suite con ducha y acceso a una terraza privada orientada al sur, desde donde se disfrutan las mismas espectaculares vistas al mar y a la montaña;

Baño familiar completo;

Dos plazas de aparcamiento subterráneo;

Amplio trastero 7.90m<sup>2</sup>.

**Comunidad y servicios:**

Ubicada en una urbanización cerrada y segura, la propiedad ofrece a sus residentes acceso a:

Hermosa piscina comunitaria;

Gimnasio totalmente equipado;

Sauna para relajarse;

Una moderna sala de eventos de estilo gastronómico, con cocina completamente equipada, ideal para celebraciones, reuniones o encuentros sociales.



## Características:

|   |                      |  |
|---|----------------------|--|
| <b>Características</b>                      | <b>Orientación</b>   | <b>Control climatico</b>               |
| Ascensor                                    | Sur                  | Aire acondicionado                     |
| Transporte cercano                          |                      | Aire acondicionado frío                |
| Terraza privada                             |                      | A/C caliente                           |
| Trastero                                    |                      |  |
| Baño en-suite                               |                      |  |
| Doble acristalamiento                       |                      |  |
| Armarios empotrados                         |                      |  |
| Wifi  |                      |  |
| Gimnasio                                    |                      |  |
| Solárium                                    |                      |  |
| Sauna                                       |                      |  |
| Acceso para personas con movilidad reducida |                      |  |
| <b>Vistas</b>                               | <b>Configuración</b> | <b>Condición</b>                       |
| Mar   | Cerca de golf        | Excelente                              |
| Montaña                                     | Cerca de puerto      |  |
| Panoramicas                                 | Urbanización         |  |
| Campo                                       | Cerca del mar        |  |
|   | Cerca de tiendas     |  |
|   | Cerca de ciudad      |  |
|   | Cerca de escuelas    |  |
|   | Cerca de Marina      |  |
|   | Cerca de bosque      |  |
| <b>Piscina</b>                              | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>                          |
| Comunal                                     | Opcional             | Totalmente equipada                    |
| Jardín                                      | <b>Seguridad</b>     | <b>Estacionamiento</b>                 |
| Comunal                                     | Complejo cerrado     | Subterráneo                            |
|   | Teléfono de entrada  | Garaje                                 |
|   | Caja fuerte          | Privado                                |
| <b>Utilidades</b>                           | <b>Categorías</b>    | <b>Más de uno</b>                      |
| Electricidad                                | Reventa              | <b>Clasificación de emisión de CO2</b> |
|   | Lujo                 | B                                      |
| <b>Calificación energética</b>              |                      |  |
| B   |                      |  |