

**Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella****4.695.000 €**Referencia: R5250505 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 820m² Construido: 600m² Terraza: 125m²



Costa del Sol, Las Brisas

Esta casa es una villa moderna de seis dormitorios en la zona del Golf Valley de Nueva Andalucía. La casa ofrece 600 m² construidos en una parcela de 820 m² con 125 m² de terrazas. La villa está a pocos minutos de Aloha Golf Los Naranjos y Las Brisas Golf Club y cuenta con acceso rápido a tiendas restaurantes y Puerto Banús lo que la hace ideal para compradores que buscan privacidad y comodidad. La villa incluye seis dormitorios ensuite y una cocina sueca con electrodomésticos Miele. También ofrece suelo radiante completo con aire acondicionado Daikin y Airzone además de un spa privado con sauna finlandesa hammam y una gran bañera. Una sala de cine aporta más confort y dos aseos de invitados y dos plazas de aparcamiento completan la propiedad. El exterior está diseñado para disfrutar del lujo al aire libre. La terraza de la piscina recibe sol durante todo el día y se conecta con un sistema de sonido Sonos y Wi-Fi en toda la zona. La azotea ofrece vistas a la montaña y al valle desde el amanecer hasta el atardecer lo que convierte a esta casa en una opción atractiva para quienes buscan una villa moderna y lista para entrar a vivir en Marbella.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza privada		Baños u/f/h
Baño en-suite		Calefacción central
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Campo	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de ciudad	
Piscina	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	Privado
		Más de uno
Categorías		
Lujo		