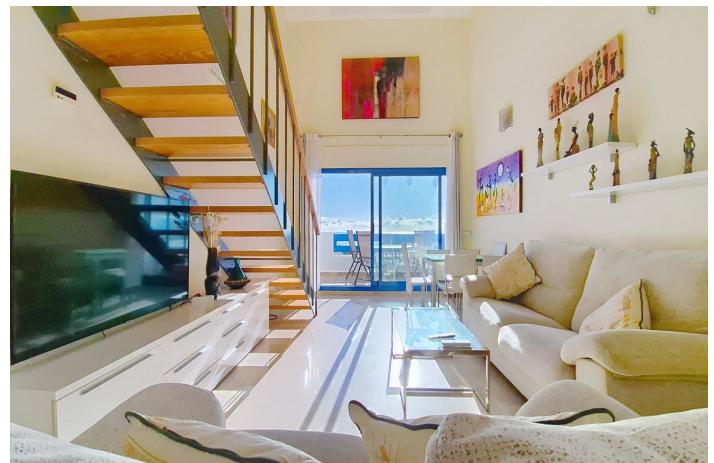


**Ático duplex en venta en La Duquesa, Manilva****395.000 €**Referencia: R5274517 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 184m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Este magnífico ático dúplex cuenta con tres dormitorios y tres baños.

La vivienda se compone de un amplio y luminoso salón, así como de una cocina espaciosa y totalmente equipada. Equipado con todas las comodidades necesarias, este apartamento es perfecto para una pareja o una familia con niños. La impresionante terraza de 25 m<sup>2</sup>, orientada al sur, ofrece unas vistas inmejorables al litoral de la Costa del Sol.

El complejo residencial dispone de cuatro piscinas y dos pistas de pádel. Además, cuenta con seguridad 24 horas y está completamente cerrado. El acceso se realiza a través de una entrada vigilada con guardias de seguridad y barrera. La propiedad incluye también dos plazas de garaje.

Todas las comodidades se encuentran a poca distancia, ya que el Puerto de la Duquesa está a solo 1 km, al igual que sus magníficas playas. La encantadora ciudad andaluza de Estepona se encuentra a menos de diez minutos, donde podrá disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, tiendas y chiringuitos. Las reconocidas localidades de Marbella y Sotogrande están a 25 minutos, y el aeropuerto de Málaga se sitúa a aproximadamente 50 minutos en coche.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza privada		
Lavadero		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
	Primera línea de golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	No amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Más de uno
Categorías		Comunal
Golf		