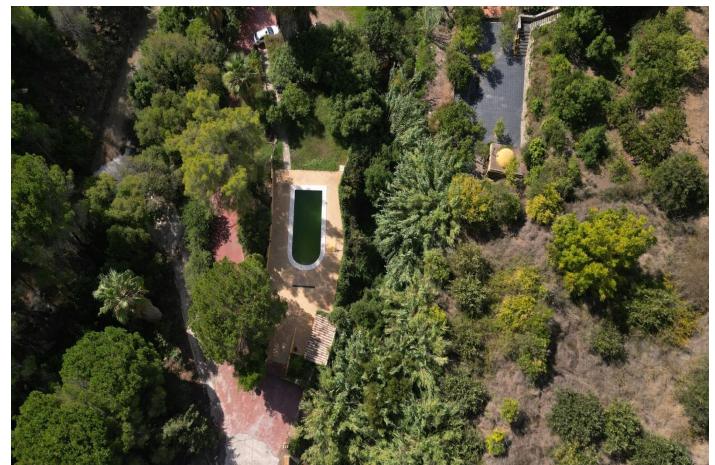


**Finca - Cortijo en venta en Ojén, Marbella****1.198.000 €**Referencia: R4444039 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 19.503m² Construido: 217m²



Costa del Sol, Ojén

Casa de campo en muy buen estado, con 19.503 m² de jardines totalmente vallados, privacidad absoluta, vegetación exuberante y árboles añejos. Ideal para 1^a o 2^a residencia, en ella podrá vivir y disfrutar de un oasis perfecto de paz, tranquilidad y toda la privacidad. Y además Ojén, a los pies de la Sierra de las Nieves, Patrimonio de la Unesco, a tan sólo 20 minutos del centro de Marbella. La casa, de estilo mediterráneo que encaja perfectamente en ese entorno natural, está en muy buen estado y consta de dos plantas. La primera con salón con chimenea y cocina integrada, un dormitorio y un baño. La segunda planta consta de 2 habitaciones grandes y un baño...La propiedad incluye:- Vivienda principal: 157m² (3 dormitorios 2 baños). Segunda vivienda secundaria de 60m² (1 dormitorio, 1 baño). -Piscina de 37m² con un amplio espacio de ocio. Cuenta con un bar y un baño, que abarca una construcción de 13m². -Área de barbacoa de 200m² -Capilla de 15m² destinada a ceremonias privadas. -Puente que cruza dos arroyos con agua constante durante todo el año. -Una fuente y un manantial exclusivos..-Pinar privado-Acceso directo a las conocidas \"Charcas de Ojén\", un atractivo turístico destacado. -Frutales, incluyendo aguacates, naranjos, higos y mangos, con potencial para la explotación agrícola. En este momento opera como alquiler turístico, espacio para celebración de eventos y venta de producción agrícola. Ofrece potencial para viñedo.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza privada	Sureste	Chimenea
Barbacoa		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de ciudad	Buena
Campo	Pueblo	
Bosque	Pueblo de montaña	
	Cerca de bosque	
	Campo	
Piscina	Cocina	Jardín
Privada	Totalmente equipada	Privado
Seguridad	Estacionamiento	Clasificación de emisión de CO2
Complejo cerrado	Privado	E
	Más de uno	
Calificación energética		
E		