



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.695.000 €

Referencia: R5283343 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 224m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Magna Marbella, este ático completamente renovado ofrece una excepcional combinación de elegancia contemporánea, confort y vistas espectaculares. Situado en un enclave seguro con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y el campo de golf, creando un entorno privilegiado para una vida sofisticada. El interior destaca por sus techos de doble altura y un luminoso diseño de planta abierta, donde las zonas de salón, comedor y cocina se integran de forma fluida. Cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado, incorporando acabados modernos, una elegante cocina abierta y suelo radiante en los baños, garantizando el máximo confort durante todo el año. Se vende completamente amueblado, en excelente estado y listo para entrar a vivir. El gran protagonista de la vivienda es la terraza privada en la azotea, un exclusivo espacio exterior ideal tanto para el relax como para el entretenimiento. Cuenta con piscina privada, zonas de solárium y amplias áreas para comedor al aire libre, todo ello acompañado de inigualables vistas al mar y al golf. La propiedad se completa con dos plazas de garaje privadas y un trastero, aportando comodidad y seguridad adicionales. Su ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, playas y Puerto Banús, convirtiendo este ático en una oportunidad única para adquirir una vivienda elegante y perfectamente conectada en una de las zonas más demandadas de Marbella. Características destacadas: Ático completamente reformado Comunidad cerrada con seguridad 24 horas Cocina y zonas de estar de concepto abierto Techos de doble altura Terraza privada en la azotea con piscina Vistas panorámicas al mar, montaña y golf Suelo radiante en los baños Dos plazas de garaje privadas y trastero Cerca de golf, servicios, playas y Puerto Banús



Características:

Características

Ascensor
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Barbacoa
Fibra óptica
Suelos de madera
Solárium
Domótica

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Golf

Piscina

Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas

Orientación

Sureste

Configuración

Cerca de golf
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Privado
Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable