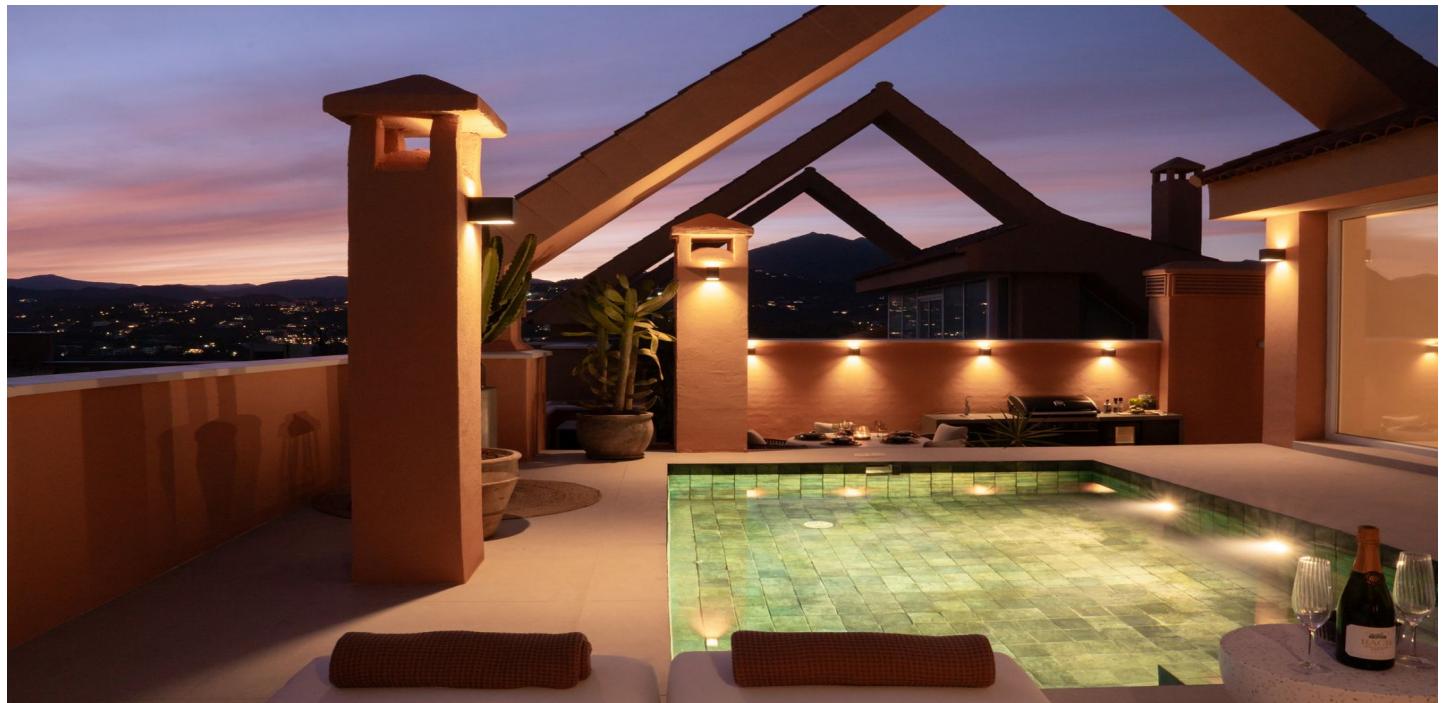




Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.695.000 €Referencia: R5283343 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 224m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Magna Marbella, este ático completamente renovado ofrece una excepcional combinación de elegancia contemporánea, confort y vistas espectaculares. Situado en un enclave seguro con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y el campo de golf, creando un entorno privilegiado para una vida sofisticada. El interior destaca por sus techos de doble altura y un luminoso diseño de planta abierta, donde las zonas de salón, comedor y cocina se integran de forma fluida. Cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado, incorporando acabados modernos, una elegante cocina abierta y suelo radiante en los baños, garantizando el máximo confort durante todo el año. Se vende completamente amueblado, en excelente estado y listo para entrar a vivir. El gran protagonista de la vivienda es la terraza privada en la azotea, un exclusivo espacio exterior ideal tanto para el relax como para el entretenimiento. Cuenta con piscina privada, zonas de solárium y amplias áreas para comedor al aire libre, todo ello acompañado de inigualables vistas al mar y al golf. La propiedad se completa con dos plazas de garaje privadas y un trastero, aportando comodidad y seguridad adicionales. Su ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, playas y Puerto Banús, convirtiendo este ático en una oportunidad única para adquirir una vivienda elegante y perfectamente conectada en una de las zonas más demandadas de Marbella. Características destacadas: Ático completamente reformado Comunidad cerrada con seguridad 24 horas Cocina y zonas de estar de concepto abierto Techos de doble altura Terraza privada en la azotea con piscina Vistas panorámicas al mar, montaña y golf Suelo radiante en los baños Dos plazas de garaje privadas y trastero Cerca de golf, servicios, playas y Puerto Banús



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Terraza privada		Baños u/f/h
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Solárium		
Domótica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
Panoramicas	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Privada	Totalmente amueblado	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Privado	Electricidad
Sistema de alarma	Más de uno	Agua potable
Persianas		