



Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5283883 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 200m² Construido: 250m² Terraza: 110m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sumérjase en la sofisticación refinada con este excepcional apartamento en planta baja, fuera de mercado, con jardín y piscina privados. Perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de Aloha Golf, uno de los enclaves más codiciados de Marbella, dentro del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta residencia encarna la esencia de la vida de lujo. Combinando la sensación de una villa con la comodidad de vivir en un apartamento, la casa combina instalaciones de vanguardia, materiales de primera calidad y acabados impecables, complementados con vistas cautivadoras. La comunidad cerrada 24 horas ofrece instalaciones excepcionales, que incluyen varias piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio de última generación totalmente equipado y una sauna, todo ello rodeado de hermosos jardines y tranquilas fuentes. Diseñada en una sola planta para el máximo confort, la residencia presume de una distribución sofisticada. El recibidor, revestido a medida con paneles de madera, da paso a una cocina Miele de planta abierta totalmente equipada con una elegante barra de desayuno, que se integra a la perfección con un amplio salón-comedor conectado a una terraza cubierta envolvente y un jardín privado con piscina propia. La propiedad también cuenta con una segunda cocina de chef con equipamiento de alta gama y completamente cerrada con cortinas de cristal que se abren por completo durante los cálidos días de verano, convirtiéndola en su propia cocina exterior totalmente funcional. La suite principal, con un lujoso baño en suite, disfruta de acceso directo a la amplia terraza orientada al suroeste con toldos eléctricos, creando un refugio privado bañado por la luz del sol. Tres dormitorios adicionales, cada uno con baño en suite y acceso a la terraza, ofrecen amplio espacio para la familia y los invitados. Perfecta para el entretenimiento y la relajación al aire libre, la zona exterior ofrece un jardín con piscina privada, salón y bar, comedor al aire libre y vistas panorámicas a la costa, el mar y las montañas circundantes. Cada detalle ha sido cuidado para una comodidad excepcional, incluyendo suelos de cerámica de gran formato, chimenea, calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema de climatización Airzone en cada habitación, domótica completa y sistema de sonido Sonos integrado en toda la casa, y una impresionante cocina de chef con parrilla estilo teppanyaki y electrodomésticos Miele. Ofrecida completamente amueblada, esta residencia única en una comunidad segura las 24 horas representa una oportunidad inigualable de poseer una casa de lujo llave en mano en la ubicación más prestigiosa del Valle del Golf de Marbella.



Características:

| | | |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Características | Orientación | Control climatico |
| Terraza cubierta | Sur | Aire acondicionado |
| Ascensor | Oeste | Aire acondicionado frío |
| Transporte cercano | Suroeste | A/C caliente |
| Terraza privada | | Chimenea |
| Televisión satelital | | U/F Calefacción |
| Trastero | | Baños u/f/h |
| Baño en-suite | | Calefacción central |
| Doble acristalamiento | | |
| Recepción las 24 horas | | |
| Armarios empotrados | | |
| Lavadero | | |
| Barbacoa | | |
| Wifi | | |
| Gimnasio | | |
| Fibra óptica | | |
| Alojamiento para personal | | |
| Sauna | | |
| Domótica | | |
| Acceso para personas con movilidad reducida | | |
| Bar | | |
| Vistas | Configuración | Condición |
| Mar | Cerca de golf | Excelente |
| Montaña | Urbanización | Renovado recientemente |
| Panoramicas | Cerca de tiendas | |
| Jardín | Cerca de ciudad | |
| Piscina | Cerca de escuelas | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Comunal | Totalmente amueblado | Totalmente equipada |
| Climatizada | | |
| Interior | | |
| Privada | | |
| Jardín | Seguridad | Estacionamiento |
| Comunal | Complejo cerrado | Subterráneo |
| Privado | Seguridad 24 horas | Garaje |
| Paisajístico | Sistema de alarma | Privado |
| Facil mantenimiento | Teléfono de entrada | Más de uno |
| | Caja fuerte | Calle |
| Utilidades | Categorías | |
| Electricidad | Golf | |
| Agua potable | Lujó | |
| Teléfono | Contemporáneo | |