



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

**745.000 €**Referencia: R5283835 Dormitorios: 4 Terreno: 40m<sup>2</sup> Construido: 206m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Espectacular adosada en una de las mejores zonas de Marbella (Don Miguel) A escasos metros de la estación de autobuses, encontramos esta bonita y luminosa vivienda adosada, orientada al suroeste y ubicada en una parcela de aproximadamente 140 m<sup>2</sup>. La propiedad se distribuye en: ✓ Planta de entrada: Amplio garaje con capacidad para 2 vehículos. ✓ Planta baja (62 m<sup>2</sup> + terraza y jardín): Cocina muy espaciosa Zona de lavadero Aseo de cortesía Salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado Salida directa a la piscina comunitaria ✓ Planta sótano: Declarada en escritura, con unos 70 m<sup>2</sup> adicionales, ideal para sala de juegos, gimnasio, dormitorio extra o trastero. ✓ Primera planta (65 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios exteriores 2 cuartos de baño completos Situada en una zona residencial tranquila y en perfecto estado de conservación, dentro de una comunidad muy cuidada. A solo 10 minutos a pie del casco antiguo de Marbella, a 5 minutos en coche de La Cañada y a tan solo 200 metros de supermercados, colegios y todo tipo de servicios. Una oportunidad única para vivir en una de las áreas más cómodas y demandadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Oeste	Aire acondicionado
Terraza privada	Suroeste	Chimenea
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Área comercial	Buena
Jardín	Urbanización	
Urbano	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	No amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Privado		Más de uno
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua potable		
Teléfono		