



## Apartamento planta media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**799.000 €**Referencia: R5283220 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

¡A estrenar y listo para entrar a vivir! Este elegante apartamento de tres dormitorios y dos baños se encuentra en una planta alta y destaca por su extraordinaria luminosidad, gracias a su posición en esquina y a su excelente orientación suroeste. Desde la amplia terraza cubierta de 25 metros cuadrados, podrá disfrutar de sol durante todo el día y de impresionantes vistas abiertas de 180 grados al mar y a la montaña. La distribución es práctica y acogedora, con una zona de salón-comedor de concepto abierto conectada a una cocina totalmente equipada con acabados de alta calidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. Entre sus características destacan la carpintería exterior con doble acristalamiento, suelo radiante en los baños y un sistema de climatización aerotérmico de alta eficiencia energética. Calificación energética: A. La vivienda incluye dos plazas de aparcamiento y forma parte de un complejo privado con piscina, jardines ajardinados, gimnasio y seguridad 24 horas. Además, los residentes disfrutan de un servicio de transporte exclusivo que conecta la urbanización con la playa, zonas comerciales y servicios cercanos. Existe la posibilidad de acceso opcional al prestigioso Higuerón Hilton Resort, que ofrece spa, gimnasio, centro de bienestar, club deportivo, piscina infinity y restaurantes gourmet. Ubicada entre Fuengirola y Benalmádena, esta zona tranquila y privilegiada cuenta con excelentes conexiones por autovía y tren, a pocos minutos de la playa y del Aeropuerto de Málaga. Una opción perfecta tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

|                       |                        |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Características       | Orientación            | Control climatico      |
| Terraza cubierta      | Sureste                | Aire acondicionado     |
| Ascensor              |                        | Baños u/f/h            |
| Transporte cercano    |                        | Calefacción central    |
| Baño en-suite         |                        |                        |
| Doble acristalamiento |                        |                        |
| Armarios empotrados   |                        |                        |
| Gimnasio              |                        |                        |
| Sauna                 |                        |                        |
| Paddle                |                        |                        |
| <b>Vistas</b>         | <b>Configuración</b>   | <b>Condición</b>       |
| Mar                   | Cerca del mar          | Nueva construcción     |
| Montaña               | Cerca de tiendas       |                        |
| Panoramicas           | Cerca de ciudad        |                        |
| Piscina               | Cerca de escuelas      |                        |
| Calle                 |                        |                        |
| <b>Piscina</b>        | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>          |
| Comunal               | Parcialmente amueblado | Parcialmente equipada  |
|                       |                        | Salon - cocina         |
| <b>Jardín</b>         | <b>Seguridad</b>       | <b>Estacionamiento</b> |
| Comunal               | Seguridad 24 horas     | Comunal                |
|                       | Sistema de alarma      |                        |