



## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

**850.000 €**Referencia: R5236705 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 200m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Este exquisito ático, situado en el prestigioso Vasari Resort, ofrece una combinación perfecta de lujo y confort, ideal para quienes buscan un estilo de vida elegante en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con amplias zonas exteriores, incluida una espaciosa terraza privada y un solárium, la propiedad es ideal para relajarse o entretenér a invitados mientras se disfrutan las tranquilas vistas del entorno. El interior cuenta con 200 m<sup>2</sup>, dos dormitorios bellamente diseñados y dos baños modernos. El luminoso salón se abre directamente a la terraza cubierta, creando una transición perfecta entre el interior y el exterior. Entre sus características destacan los armarios empotrados, aire acondicionado y sistema de alarma, garantizando confort y seguridad durante todo el año. La propiedad se presenta en excelente estado y está lista para entrar a vivir. Los residentes de Vasari Resort disfrutan de jardines comunitarios impecablemente cuidados y una gran piscina, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El ático también incluye un garaje privado y acceso en ascensor, aumentando la comodidad y exclusividad. El resort es conocido por su seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro. Situado cerca de campos de golf, tiendas, restaurantes, colegios y Puerto Banús, este ático está perfectamente ubicado para disfrutar al máximo de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente o como lujoso refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en el vibrante mercado inmobiliario de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Buena
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Comunal	Comunal	Complejo cerrado
		Seguridad 24 horas
		Sistema de alarma
<b>Estacionamiento</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>
Privado	D	C