

**Apartamento planta media en venta en Málaga, Málaga****669.000 €**Referencia: R5257201 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 140m²



Costa del Sol, Málaga

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de Málaga!

Se vende esta vivienda en el prestigioso Paseo del Limonar, una ubicación privilegiada donde rara vez salen propiedades al mercado. Una zona rodeada de villas históricas, zonas verdes y a un paso del centro y la playa.

Una vivienda, amplia y luminosa, que ofrece un enorme potencial de reforma para crear un hogar a medida, en uno de los barrios más demandados de la ciudad de Málaga, en una zona residencial única, tranquila, elegante y con muy poca oferta disponible.

Consta de 4 dormitorios amplios, 2 baños y un aseo, un gran salón con salida a una soleada terraza y una cocina de grandes dimensiones, perfecta para crear un espacio office o comedor.

La vivienda ofrece una distribución práctica y funcional, ideal para adaptarse a cualquier tipo de familia.

Además, cuenta con una plaza de garaje cubierto y un trastero.

El edificio cuenta con un amplio patio comunitario perfecto para que los niños jueguen con total seguridad, además de extensos jardines que aportan frescor y bienestar todo el año.

Todo un lujo y un privilegio vivir en una zona así...Perfecta para quienes buscan ubicación, exclusividad y un proyecto de reforma con infinitas posibilidades. No deje escapar esta oportunidad de crear el hogar de sus sueños, en una de las ubicaciones más exclusivas de la ciudad.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

Los honorarios de intermediación en esta compraventa están incluidos en el PVP

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, 7% (46.830€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior

Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial (RD 1426/1989, de 17 de noviembre)

Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial (RD 1426/1989, de 17 de noviembre)

Gestión (Gestoría): Opcional. Si el cliente lo solicita, los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 395 € aprox. (IVA incluido)

Se informa al cliente que dispone de la correspondiente Ficha Informativa de Segundas o Ulteriores Transmisiones de Viviendas

Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía-Información Tributaria-Impuestos.

Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.

**Características:****Características**

Ascensor

Terraza privada

Trastero

Muebles

No amueblado

Calificación energética

E

Control climatico

Calefacción central

Estacionamiento

Garaje

Condición

Se requiere restauración

Clasificación de emisión de CO2

E