

**Villa pareada en venta en Casares, Casares****1.200.000 -  
1.300.000 €**Referencia: R5286598   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 200m<sup>2</sup> - 291m<sup>2</sup>   Construido: 191m<sup>2</sup> - 192m<sup>2</sup>   Terraza: 57m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares

Proyecto residencial exclusivo y elegante con 55 villas adosadas, idealmente ubicado en Casares del Sol, a pocos minutos de AzataGolf y del prestigioso resort de golf Finca Cortesín. Con tres amplios dormitorios, todos con baños en suite, estas viviendas ofrecen vistas impresionantes al mar y un diseño creado para brindar el máximo confort, sofisticación y estilo de vida mediterráneo. Casares es un destino único donde el mar Mediterráneo se encuentra con la serenidad de sus colinas y montañas circundantes. Esta joya andaluza ofrece un retiro incomparable de paz y bienestar, junto con una calidad de vida excepcional. Con sus paisajes naturales, playas cercanas y el encanto de un pueblo blanco tradicional, Casares es el equilibrio perfecto entre naturaleza, estilo de vida mediterráneo y sofisticación discreta. Aquí, cada día es una invitación a vivir con armonía, belleza y tranquilidad. El desarrollo goza de una ubicación privilegiada, a solo 1,2 km de la playa y menos de 1 km de la zona comercial. Estepona está a solo 5 minutos, Sotogrande a 15 minutos, Puerto Banús a 20 minutos, el aeropuerto de Gibraltar a 45 minutos y el aeropuerto de Málaga a 50 minutos. Rodeado de tres prestigiosos campos de golf, ofrece el equilibrio perfecto entre confort, exclusividad y belleza natural, con todos los servicios esenciales al alcance. La parcela está ubicada idealmente junto al hoyo nº 14 del prestigioso campo de golf Finca Cortésín, con orientación sur-sureste, ofreciendo vistas espectaculares al campo de golf, al mar y a las montañas circundantes. Este exclusivo complejo residencial se define por su arquitectura vanguardista y elegante, con interiores espaciosos y llenos de luz conectados sin interrupciones con el entorno. Líneas modernas y ventanas de suelo a techo crean una atmósfera única donde el confort y la sofisticación se equilibran perfectamente. Cada hogar ha sido diseñado con enfoque en el espacio y la luz natural, con interiores modernos que combinan líneas elegantes con materiales de alta calidad. La cocina abierta con isla central se convierte en el corazón del hogar, un espacio funcional y sofisticado para compartir y disfrutar. Amplios salones inundados de luz natural se abren al horizonte a través de ventanas de suelo a techo. Un diseño elegante y contemporáneo que fusiona la vida interior y exterior, creando una atmósfera acogedora pero sofisticada con vistas impresionantes al mar y al paisaje. El salón, con sus grandes ventanas con vistas al mar, se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de momentos inolvidables, fusionando elegancia, confort y vistas inigualables. Un espacio donde la arquitectura moderna y los acabados de alta calidad se integran sin esfuerzo con el entorno. El dormitorio principal ha sido diseñado como un santuario de paz y confort, donde la simplicidad se fusiona con la elegancia para crear una atmósfera única. Tonos suaves, espacio generoso y luz natural invitan al descanso y la relajación, ofreciendo máximo confort en cada detalle. Un lugar cuidadosamente creado para restaurar cuerpo y mente cada día. Baño en suite ubicado en el dormitorio secundario, diseñado con equipamiento de última generación y una estética contemporánea refinada. Revestimiento completo de porcelánico de suelo a pared y zona de ducha minimalista con mampara de vidrio de suelo a techo. Lavabo encimera integrado con mueble bajo lavabo de dos cajones de alta calidad (disponible en color o acabado efecto madera) y espejo retroiluminado que realza tanto funcionalidad como estilo. La entrada principal impresiona con su diseño abierto y elegante, realizado por iluminación LED que añade modernidad y distinción. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una bienvenida única. El garaje, práctico y espacioso, garantiza máximo confort y seguridad, sirviendo como complemento perfecto que refleja la misma calidad y estilo presente en toda la vivienda.



## Características:

| Características     | Vistas          | Configuración    |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Terraza cubierta    | Mar             | Cerca de tiendas |
| Terraza privada     | Montaña         |                  |
| Baño en-suite       | Panoramicas     |                  |
| Armarios empotrados | Piscina         |                  |
| Lavadero            |                 |                  |
| Condición           | Piscina         | Cocina           |
| Nueva construcción  | Privada         | Salon - cocina   |
| Jardín              | Estacionamiento | Categorías       |
| Privado             | Privado         | Golf             |
|                     | Cubierto        | Nueva promoción  |