



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**280.000 €**Referencia: R5283733   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 63m<sup>2</sup>   Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Encantador Piso en Planta Alta con Reformas Parciales en Miraflores, Marbella – Costa del Sol

Descubra este precioso piso de 63 m<sup>2</sup> en la 5<sup>a</sup> planta de un edificio bien cuidado en el sereno barrio de Miraflores, un enclave residencial tranquilo en Marbella famoso por sus exuberantes jardines subtropicales, proximidad al prestigioso campo de golf Miraflores y fácil acceso a playas doradas a solo un corto trayecto en coche. Esta comunidad cerrada ofrece un ambiente familiar con paisajismo maduro, piscinas comunitarias y una ubicación ideal para golfistas y vacacionistas. Estratégicamente situado en una zona deseable cerca del supermercado Dia y la estación de autobuses, está a minutos de servicios locales, restaurantes, centros médicos y la animada La Cala de Mijas (a 5 minutos en coche). Con excelentes conexiones por la A7, llegue al glamuroso Puerto Banús en 15 minutos o al Aeropuerto de Málaga en 30 minutos – perfecto para la vida diaria, una segunda residencia o una inversión inteligente con alto potencial de alquiler en uno de los resorts de jardines consolidados de la Costa del Sol.

Parcialmente renovado para un confort contemporáneo, esta propiedad orientada al oeste cuenta con dos acogedores dormitorios con armarios empotrados, un baño completo y adaptaciones para movilidad reducida. El luminoso salón incluye aire acondicionado, persianas eléctricas, puertas nuevas y elegantes suelos de parqué, mientras que el dormitorio principal también tiene persianas eléctricas. Una cocina totalmente reformada con fontanería actualizada y electrodomésticos mejora la funcionalidad, complementada por un balcón para disfrutar del sol de la tarde y brisas frescas. El edificio dispone de ascensor para mayor comodidad.

¡Totalmente equipado y listo para disfrutar, con un precio de 280.000 € – una entrada asequible a una ubicación codiciada que combina paz y accesibilidad!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Cerca de iglesia		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Urbano	Cerca de tiendas	Renovado recientemente
Calle	Cerca de escuelas	
Patio		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	
Complejo cerrado	Calle	
Sistema de alarma		
Persianas		