

**Apartamento planta baja en venta en La Cala, Mijas****499.000 €**Referencia: R5274904 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 108m²



Costa del Sol, La Cala

OPORTUNIDAD POR REUBICACIÓN (Precio reducido para venta rápida) Moderno apartamento de lujo de 3 dormitorios con terraza y jardín privados, en una urbanización de lujo con gimnasio, spa, tenis, etc. En la popular playa de La Cala de Mijas. A solo 12-15 minutos a pie de las playas y la zona comercial. Excelente inversión para alquileres.

* ESTA PROPIEDAD SE VENDE RÁPIDAMENTE *

A poca distancia de una de las playas más populares de la Costa del Sol, ofrece un excelente potencial de crecimiento futuro y cumple con la nueva normativa de alquileres, ofreciendo excelentes posibilidades de compra para alquiler.

APARTAMENTO:

Este moderno apartamento de lujo ofrece: amplio salón-comedor con una gran cocina abierta moderna, blanca y equipada con acabados de alto brillo. Incluye horno, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico-congelador y microondas. 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, el principal con puertas que dan a la terraza, vestidor y un lujoso baño en suite con ducha. Además, hay un segundo baño familiar con ducha. Terraza cubierta (ahora con cortinas de cristal) y jardín privado con vistas a la urbanización, con vistas a las montañas y vistas parciales al mar. Aire acondicionado frío/calor, plaza de aparcamiento privada y trastero. Los interiores presentan un hermoso diseño atemporal, con acabados de alta calidad y paletas de colores neutros.

URBANIZACIÓN:

Urbanización cerrada de lujo con increíbles instalaciones que incluyen gimnasio, spa, sauna, pista de pádel, zonas sociales de entretenimiento interiores y exteriores, zona de barbacoa chill-out, 3 piscinas, cascada, servicio de conserjería y cámaras de seguridad 24 horas. Todo a tan solo 12-15 minutos a pie de la hermosa playa de La Cala y su paseo principal, con sus fabulosas tiendas, bares, restaurantes y bares de tapas.

UBICACIÓN:

Situada en el corazón de la nueva y codiciada zona residencial de La Cala de Mijas. La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, atrayendo a reconocidos chefs y restauradores. Este hermoso pueblo costero virgen ofrece una combinación de modernos restaurantes de lujo con el encanto original de un pueblo pesquero y bares de tapas.

La nueva zona residencial de lujo que rodea el pueblo costero original se ha convertido en un atractivo inmobiliario para inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida de lujo, a poca distancia a pie de hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala se encuentra en una ubicación céntrica entre Málaga (aproximadamente a 25 minutos en coche) y Marbella (aproximadamente a 15 minutos en coche), lo que ofrece fácil acceso a toda la costa.

El vendedor nos ha informado de lo siguiente:

Los gastos de comunidad son aprox. € 270 al mes.

El IBI (Impuesto Municipal) es aprox. € 828 al año.



La BASURA (Recibo de Basura) es aprox. € 82 al año.

Con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), es ideal tanto para uso personal como para inversores que buscan una inversión de "compra para alquilar";

* ESTA PROPIEDAD SE VENDE RÁPIDO *

Debido a una mudanza, ahora con precio reducido para una venta rápida, esta propiedad es una verdadera ganga. Llame ahora para visitarla o reservarla.



Características:

Características	Control climatico	Vistas
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Ascensor	Calefacción central	Montaña
Terraza privada		Campo
Trastero		Golf
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de golf	Buena	Comunal
Urbanización	Excelente	Climatizada
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
Privado	Seguridad 24 horas	Más de uno
	Persianas	
Categorías		
Reducido		
Reventa		
Ganga		
Lujo		