

**Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella****435.000 €**Referencia: R4951093 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este encantador apartamento en planta alta, situado en la codiciada Guadalmina Baja, ofrece una experiencia de vida cómoda y moderna. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños reformados. El diseño de concepto abierto crea un flujo continuo entre la sala de estar y una cocina recién actualizada, perfecta para cocinar y entretenér.

La vida sostenible se prioriza con paneles solares que proporcionan agua caliente, añadiendo eficiencia energética y conciencia ecológica a la propiedad. El apartamento también cuenta con aire acondicionado nuevo, lo que garantiza la comodidad durante todo el año.

Desde los grandes ventanales, disfrutará de vistas abiertas al hermoso jardín y a la piscina, con vistas adicionales al mar, creando un sereno telón de fondo para su vida diaria.

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La ubicación es inmejorable, a poca distancia de la vibrante zona comercial de Guadalmina, que ofrece una gran variedad de tiendas y restaurantes. Además, la playa está a un corto paseo, lo que le permite disfrutar fácilmente de la costa mediterránea.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Montaña	Cerca de golf	
Panoramicas		
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Teléfono de entrada	Garaje
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Reventa	
Agua caliente solar		