



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

435.000 €

Referencia: R4951093    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Este encantador apartamento en planta alta, situado en la codiciada Guadalmina Baja, ofrece una experiencia de vida cómoda y moderna. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños reformados. El diseño de concepto abierto crea un flujo continuo entre la sala de estar y una cocina recién actualizada, perfecta para cocinar y entretener.

La vida sostenible se prioriza con paneles solares que proporcionan agua caliente, añadiendo eficiencia energética y conciencia ecológica a la propiedad. El apartamento también cuenta con aire acondicionado nuevo, lo que garantiza la comodidad durante todo el año.

Desde los grandes ventanales, disfrutará de vistas abiertas al hermoso jardín y a la piscina, con vistas adicionales al mar, creando un sereno telón de fondo para su vida diaria.

El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La ubicación es inmejorable, a poca distancia de la vibrante zona comercial de Guadalmina, que ofrece una gran variedad de tiendas y restaurantes. Además, la playa está a un corto paseo, lo que le permite disfrutar fácilmente de la costa mediterránea.



## Características:

### Características

Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Para niños

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Agua caliente solar

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categorías

Casas de vacaciones  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje