

**Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas****650.000 €**Referencia: R5283799 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 600m<sup>2</sup> Construido: 135m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

Esta villa de 3 dormitorios, muy bien situada, se encuentra en un tranquilo fondo de saco en la zona baja occidental de Calahonda, a solo 15 minutos a pie de tiendas y de la playa. Ubicada en una generosa parcela de 600 m<sup>2</sup>, ofrece excelentes espacios exteriores, piscina privada y un entorno apacible. La vivienda tiene un precio atractivo que permite al nuevo propietario actualizarla o rediseñarla a su gusto, con posibilidad de ampliar la estructura existente.

El interior cuenta con un salón a dos niveles con techos de doble altura y bonitas vigas vistas, que aportan una sensación luminosa y espaciosa a la zona principal. Un rincón en forma de alcoba crea de manera natural el espacio de comedor, y la cocina independiente podría abrirse fácilmente para crear una gran zona diáfana de concepto abierto. En la planta baja hay dos dormitorios y un baño completo, mientras que una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con un segundo baño y acceso a una soleada terraza en la azotea.

En el exterior, la villa ofrece zonas soleadas y de sombra durante todo el día, ideales para relajarse o disfrutar con invitados. El jardín con césped rodea la piscina y una encantadora terraza con vistas a la parcela es perfecta para comer al aire libre. Entre sus extras destacan un garaje privado y un cuarto independiente de lavandería/trastero.

### Resumen:

Ubicación privilegiada en la parte baja occidental de Calahonda, a 15 minutos a pie de tiendas y playa

Tranquilo fondo de saco residencial con gran privacidad

Parcela de 600 m<sup>2</sup>

Salón a dos niveles con techos de doble altura y vigas vistas

Cocina independiente con fácil posibilidad de convertir en espacio abierto

Dos dormitorios en planta baja y dormitorio principal en planta superior con baño en suite

Cuarto independiente de lavandería/trastero para mayor funcionalidad

Terraza en la azotea, piscina privada, jardín con césped y sol o sombra durante todo el día

Garaje privado y precio muy atractivo para reforma o actualización

Siquieres, puedo adaptarla a un tono más comercial, más breve, o prepararla para portales inmobiliarios.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Transporte cercano	Sur	Jardín
Trastero		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Configuración	Piscina	Muebles
Urbanización	Privada	Totalmente amueblado
Cerca del mar		
Cerca de tiendas		
Cocina	Jardín	Seguridad
Totalmente equipada	Privado	Seguridad 24 horas
Estacionamiento	Utilidades	Categorías
Garaje	Electricidad	Reventa
	Agua potable	