



Apartamento planta baja en venta en La Alcaidesa, Sotogrande

345.000 €

Referencia: R5284054 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 18m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

Apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcaidesa.

Descubre este magnífico apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcaidesa, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. Situado en una comunidad privada muy bien cuidada, ofrece un entorno tranquilo y seguro, con cuatro grandes piscinas comunitarias y sistema de cámaras de vigilancia, ideal para disfrutar durante todo el año. Su ubicación es inmejorable, junto al nuevo Hotel Fairmont y al prestigioso campo de golf Alcaidesa La Hacienda Links, además de encontrarse a pocos pasos de la Playa de Alcaidesa, reconocida con Bandera Azul por la calidad de sus aguas y servicios.

La vivienda destaca por su excelente distribución y calidades, con suelos de mármol, salón amplio y muy luminoso con acceso directo a la terraza desde la que se aprecian vistas al mar y a las zonas comunes de la urbanización. Cuenta con dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. La cocina es funcional y dispone de lavadero independiente. Entre sus características se incluyen ventanas Climalit de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico.

La comodidad es máxima ya que la propiedad cuenta con una plaza de parking más un trastero con ascensor hasta el nivel de la propiedad.

Alcaidesa ofrece un estilo de vida privilegiado, combinando naturaleza, golf y playa, con zonas de juegos infantiles y todos los servicios a mano dentro de la propia urbanización, como farmacia, supermercado, salón de belleza, cafetería, pizzería, chiringuitos y restaurantes. Además, se encuentra a solo diez minutos en coche de centros comerciales y con excelente conexión, ya que los aeropuertos de Málaga y Jerez están aproximadamente a una hora en coche. Una oportunidad única para vivir o invertir en un enclave en constante crecimiento, con el mar y el golf como protagonistas.

Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Jacuzzi

Vistas

Mar
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Comunal
Cubierto

Clasificación de emisión de CO2

F

Orientación

Sur
Sureste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

F

Control climatico

A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Seguridad

Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada

Categorías

Inversión
Golf