



## Apartamento planta baja en venta en La Alcadesa, Sotogrande

**345.000 €**Referencia: R5284054   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 90m<sup>2</sup>   Terraza: 18m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, La Alcadesa

Apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcadesa.

Descubre este magnífico apartamento de dos dormitorios con terraza y vistas al mar en Alcadesa, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. Situado en una comunidad privada muy bien cuidada, ofrece un entorno tranquilo y seguro, con cuatro grandes piscinas comunitarias y sistema de cámaras de vigilancia, ideal para disfrutar durante todo el año. Su ubicación es inmejorable, junto al nuevo Hotel Fairmont y al prestigioso campo de golf Alcadesa La Hacienda Links, además de encontrarse a pocos pasos de la Playa de Alcadesa, reconocida con Bandera Azul por la calidad de sus aguas y servicios.

La vivienda destaca por su excelente distribución y calidades, con suelos de mármol, salón amplio y muy luminoso con acceso directo a la terraza desde la que se aprecian vistas al mar y a las zonas comunes de la urbanización. Cuenta con dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. La cocina es funcional y dispone de lavadero independiente. Entre sus características se incluyen ventanas Climalit de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor por bomba de calor y agua caliente mediante termo eléctrico.

La comodidad es máxima ya que la propiedad cuenta con una plaza de parking más un trastero con ascensor hasta el nivel de la propiedad.

Alcadesa ofrece un estilo de vida privilegiado, combinando naturaleza, golf y playa, con zonas de juegos infantiles y todos los servicios a mano dentro de la propia urbanización, como farmacia, supermercado, salón de belleza, cafetería, pizzería, chiringuitos y restaurantes. Además, se encuentra a solo diez minutos en coche de centros comerciales y con excelente conexión, ya que los aeropuertos de Málaga y Jerez están aproximadamente a una hora en coche. Una oportunidad única para vivir o invertir en un enclave en constante crecimiento, con el mar y el golf como protagonistas.

Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	A/C pre instalado
Transporte cercano	Sureste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca de golf	
Piscina	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Comunal	Totalmente equipada	Complejo cerrado
		Persianas
		Teléfono de entrada
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Subterráneo	Electricidad	Inversión
Garaje	Agua potable	Golf
Privado		
Comunal		
Cubierto		
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	
F	F	