

**Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella****2.900.000 €**Referencia: R4867882 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.400m<sup>2</sup> Construido: 539m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Elegante villa independiente situada en segunda línea de golf, a pocos pasos del prestigioso Santa María Golf Club, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 539 m<sup>2</sup>, ubicada sobre una amplia parcela de 1.399 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios generosos, excelente privacidad y una distribución funcional ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. Dispone de 5 dormitorios y 4 baños, amplias zonas de estar llenas de luz natural y agradables vistas abiertas al campo de golf y a los jardines, creando una atmósfera de confort y tranquilidad. En el exterior, la vivienda ofrece un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con piscina de agua salada, amplias terrazas soleadas y un jardín privado cuidadosamente mantenido. Entre sus características principales destacan: Pozo de agua propio y Calefacción por gasoil y sistema de aire acondicionado Amplio garaje privado con aproximadamente 158 m<sup>2</sup> Ubicación tranquila en segunda línea de golf Excelente localización, cercana a playas, restaurantes, supermercados, campos de golf y colegios internacionales, con fácil acceso a Marbella centro y principales vías de comunicación. Una propiedad ideal tanto para uso residencial como para inversión, en una zona de alta demanda y gran estabilidad de valor. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en contactarnos.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca del mar	
Golf	Cerca de tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categorías</b>
Privado	Privado	Lujo
	Más de uno	