



Apartamento planta alta en venta en Nueva Andalucía, Marbella

680.000 €

Referencia: R5285914 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m² Terraza: 17m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta alta, situado en pleno centro de Nueva Andalucía, justo enfrente de Centro Plaza. A poca distancia a pie de todo, cafés, restaurantes, supermercados, campos de golf y Puerto Banús, pero dentro de una comunidad tranquila y residencial.

Elevado, luminoso y privado, el apartamento ofrece vistas panorámicas abiertas hacia La Concha, con vistas claras al mar y a los atardeceres desde la parte frontal de la vivienda y desde dos de los dormitorios. Ha sido recientemente amueblado y está completamente listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

La propiedad incluye un garaje doble poco común con espacio para dos coches. Además, cuenta con licencia de alquiler turístico obtenida antes del 4 de abril, con historial de alquiler documentado e ingresos demostrables.

Una vivienda muy práctica, céntrica y totalmente en regla, ideal tanto como hogar permanente como inversión de alto rendimiento.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Piscina
Puerto
Urbano
Calle
Golf
Bosque

Piscina

Comunal
Para niños

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Contemporáneo

Orientación

Noreste

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Comunal
Cubierto
Abierto
Calle

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono