



Apartamento planta baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

399.000 - 1.317.000

€

Referencia: R5286862 Dormitorios: 1 - 3 Baños: 1 - 2 Construido: 76m² - 154m² Terraza: 13m² - 183m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se trata de un desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada.

El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad:

10 casas adosadas

17 apartamentos

11 villas pareadas

6 locales comerciales

Arquitectura y Diseño Exterior

La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año.

Diseño Interior y Espacios de Vida

Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Características interiores clave:

Acabados de alta gama en todas las estancias

Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud

Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia

Suelo radiante instalado en toda la vivienda

Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno

Confort y Eficiencia

El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes.

Ubicación

La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de:

La playa y el Paseo Marítimo

El boulevard de San Pedro

Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales

La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.





Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Solárium
Sótano

Configuración

Cerca de golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad

Jardín

Paisajístico

Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Este
Oeste

Condición

Nueva construcción

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Lujo
Nueva promoción

Control climatico

Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Cocina

Totalmente equipada
Salon - cocina

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado