



## Apartamento planta baja en venta en El Paraiso, Estepona

**575.000 €**Referencia: R5286031 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 10m<sup>2</sup> Construido: 112m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraiso

Este es un apartamento de tres dormitorios y dos baños, cuidadosamente presentado, situado en una posición elevada de planta baja que ofrece un excelente equilibrio entre privacidad, comodidad y amplios espacios exteriores. La propiedad puede venderse completamente amueblada para su uso inmediato.

Cuenta con una superficie construida de 111,52 m<sup>2</sup>, de los cuales 87,10 m<sup>2</sup> corresponden a superficie útil interior. La cocina y el salón de concepto abierto crean un ambiente luminoso y espacioso, transmitiendo una sensación acogedora desde el primer momento.

Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su magnífico espacio exterior, compuesto por una terraza de 27,12 m<sup>2</sup>, un jardín privado de 9,57 m<sup>2</sup> y un patio de 13,65 m<sup>2</sup>. Estos espacios son ideales para tomar el sol, comer al aire libre o incluso secar las toallas de la piscina, así como para relajarse y disfrutar del entorno tranquilo. Todo ello lo convierte en una opción especialmente atractiva para familias, parejas o quienes buscan un refugio espacioso dentro de un entorno tipo resort.

El apartamento se encuentra en uno de los complejos más completos de la zona, con una amplia gama de servicios. Los residentes disfrutan de siete piscinas exteriores, incluida una espectacular piscina tipo laguna, además de una piscina interior climatizada. También hay un gimnasio totalmente equipado, un centro de yoga y un lujoso spa. El complejo cuenta con su propio restaurante, ideal para comidas informales junto a la piscina, un supermercado dentro del recinto y un espacio de coworking, lo que lo hace igualmente atractivo tanto para vacaciones como para vivir todo el año. Los aficionados al golf pueden disfrutar del putting green, mientras que las familias valorarán especialmente las piscinas infantiles y las zonas de juegos. Jardines cuidados y senderos tranquilos recorren todo el complejo, creando una atmósfera relajante.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, ambos ubicados en el mismo bloque para mayor comodidad.

El apartamento dispone además de licencia turística en vigor, un aspecto especialmente relevante para inversores que buscan rentabilidad. Propiedades similares de tres dormitorios dentro de la misma comunidad están alcanzando actualmente una ocupación aproximada del 66 %, con tarifas nocturnas superiores a 200 €, lo que demuestra un rendimiento de alquiler sólido y contrastado cuando la vivienda no está en uso personal.

Una oportunidad poco habitual de adquirir una vivienda de tres dormitorios en un complejo que ofrece un auténtico estilo de vida de resort de lujo, combinando confort, servicios y un excelente potencial de inversión.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		A/C pre instalado
Trastero		Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Wifi		Calefacción central
Gimnasio		
Sótano		
Sauna		
Restaurante en sitio		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Totalmente equipada
Climatizada		
Interior		
Para niños		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Garaje
Paisajístico		Privado
Facil mantenimiento		
Categorías		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Ganga		
Barato		